



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

**1.585.000 €**

Referencia: R5001967 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construido: 550m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa de nueva construcción en Moraira, situada en la zona de Benimeit, a una distancia de Moraira y de sus playas de 4 Km. Se proyecta una vivienda única comprometida con el medio ambiente, utilizando materiales de proximidad. La villa se proyecta en tres alturas, en planta semisótano encontramos un amplio garaje para dos vehículos, junto con un almacén, una sala de instalaciones y el núcleo de comunicación vertical. En la planta baja, se distribuye la zona de día con 1 dormitorio en suite, y una zona abierta de salón comedor y cocina abierta, conectada con una fantástica terraza exterior con piscina, rodeado por una serie de plataformas donde podemos encontrar vegetación autóctona de la zona. Por último, en planta alta se distribuyen 3 dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor independiente y una espaciosa terraza. Se proyectan cubiertas planas con acabados en grava, y carpinterías exteriores de aluminio de primera marca, en acabados negros con rotura de puente térmico. Las calidades interiores son excelentes, con pavimentos de gres porcelánico tanto para la vivienda como la zona de terraza. Los acabados de las cocinas cuentan con encimeras de mármol y acabados de roble, y en los baños, alicatados de gres porcelánico junto con aparatos sanitarios de excelente calidad. Además de contar con todas las instalaciones necesarias, está equipada con climatización por conductos frío y calor y suelo radiante (sistema Aerotermia que ofrece la mayor eficiencia y rendimiento). Por último, la parcela contará con cerramientos de muros de hormigón y mampostería de pieza caliza, contando con un acceso peatonal cubierto y una puerta motorizada.



## Características:

**Características**

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario

Lavadero

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Climatización**

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

**Aparcamiento**

Garaje

**Piscina**

Piscina Privada

**Servicios Públicos**

Agua Potable