



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

785.000 €

Referencia: R5002576    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 1.556m<sup>2</sup>    Construido: 330m<sup>2</sup>







---

## Costa Blanca North, Dénia

Le presentamos esta impresionante villa situada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Dénia, al abrigo del Parque Natural del Montgó. Rodeada de naturaleza y con unas vistas panorámicas al mar y a la montaña, esta propiedad es ideal para quienes buscan desconectar, vivir con privacidad y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La villa se encuentra en una amplia parcela privada, rodeada de un jardín maduro con árboles y palmeras que proporcionan sombra natural y privacidad sin renunciar a un bajo mantenimiento. El exterior ha sido diseñado para disfrutar durante todo el año: una gran piscina privada con solárium, una terraza abierta perfecta para tomar el sol y otra terraza acristalada equipada con zona de barbacoa y comedor, ideal para celebraciones o veladas tranquilas con vistas al mar. En el interior, la vivienda principal destaca por su luminosidad y amplitud, con grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas desde prácticamente todas las estancias. El salón-comedor se conecta con varias terrazas exteriores y ofrece un ambiente cálido y acogedor. La distribución de esta propiedad es muy versátil. Además de la casa principal, que cuenta con 3 dormitorios y un baño completo, dispone de dos apartamentos independientes, uno en la planta alta con su propio salón y cocina abierta, dormitorio y baño, y dos terrazas, perfecto para invitados, familiares o incluso como opción de alquiler. En la zona de la piscina hay un estudio con una habitación y un baño perfecto para recibir a familiares y/o amigos. La villa ofrece espacio de aparcamiento para varios vehículos, incluyendo dos garaje cerrados, y cuenta con fácil acceso desde una zona residencial tranquila con muy pocos vecinos. Además, dispone de zona de lavandería con sauna y un trastero. Todo ello en una ubicación excelente: a tan solo unos minutos del centro de Dénia, de sus playas, comercios y restaurantes, y con el Parque Natural del Montgó a un paso, ideal para los amantes del senderismo y las actividades al aire libre. Esta propiedad ofrece 5 dormitorios, 3 baños y 3 cocinas, combinando comodidad, privacidad y un entorno natural inmejorable. Una villa ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Además, cuenta con conexión al alcantarillado de la ciudad. Contáctenos para más información o para organizar una visita. Esta villa es realmente una oportunidad única en Dénia.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Lavadero

### Aparcamiento

Garaje