



## Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4975126    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 820m<sup>2</sup>    Construido: 420m<sup>2</sup>    Terraza: 176m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Costabella

Esta villa en primera línea de playa en Costabella destaca por su ubicación. Situada directamente sobre la arena dorada, cuenta con acceso privado a la playa a través de un camino exclusivo. Su diseño moderno combina madera de alta calidad, vidrio, piedra y hormigón, creando un espacio elegante y funcional para el día a día. Diseñada por el reconocido arquitecto de Marbella José Carlos Moya, la casa aprovecha su orientación suroeste para ofrecer vistas al mar y atardeceres espectaculares.

La planta principal cuenta con un amplio hall de entrada que da paso a un gran salón, un comedor y una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Las puertas correderas de suelo a techo conectan los espacios interiores con una terraza de madera al aire libre, donde se encuentra la piscina climatizada y una duna privada que garantiza total privacidad. Un camino a través de las dunas lleva directamente a la playa. En esta planta también hay un dormitorio de invitados con armario empotrado y un baño.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, que dispone de dos armarios empotrados, baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar. También hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño y tienen acceso a la terraza.

La terraza en la azotea es uno de los puntos más destacados de la propiedad, con un espacio abierto que incluye una pérgola, equipo de fitness y vistas panorámicas de 360 grados de la costa y sus alrededores.

La planta sótano está diseñada para el confort y la funcionalidad. Dispone de dos dormitorios con luz natural y armarios empotrados, un baño compartido y una zona de spa con jacuzzi, sauna, baño turco y duchas. Además, en este nivel hay varias salas de almacenamiento y un cuarto de servicio. Un ascensor y una escalera de roble con barandillas de cristal conectan todas las plantas.

Con LPO y licencia de alquiler en vigor, esta villa no solo es un hogar ideal, sino también una excelente inversión con un alto potencial de rentabilidad. Ya sea para vivir junto al mar o como propiedad de alquiler con ingresos elevados, esta villa en Costabella es una gran oportunidad.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo