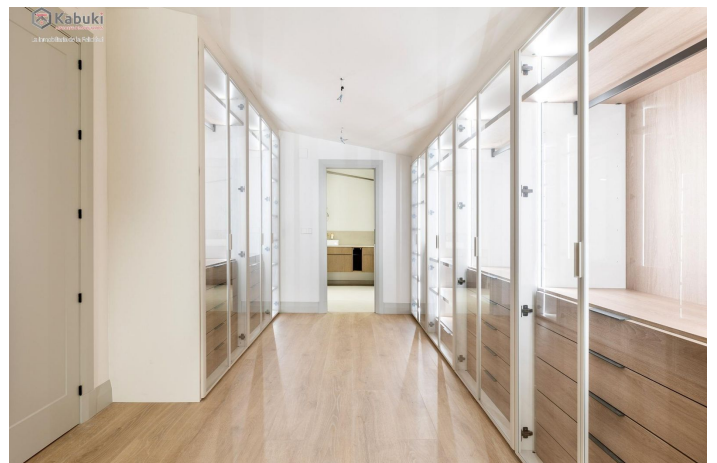
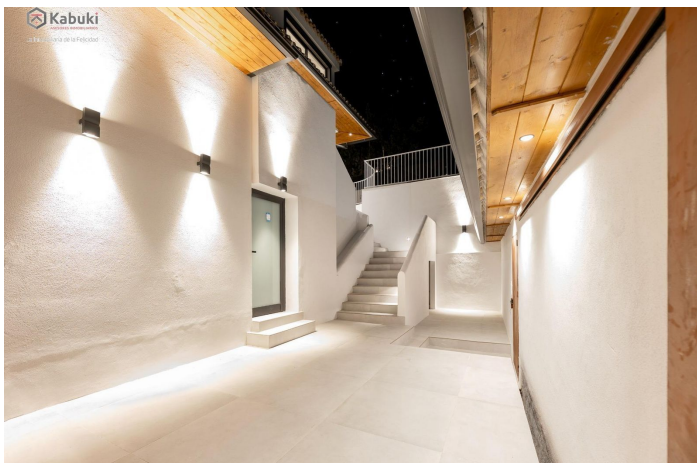




Pareada en venta en Granada, Granada

1.090.000 €

Referencia: R4795576 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 540m² Construido: 398m² Terraza: 10m²





Granada, Granada

Imagine una residencia donde el lujo, la discreción, la eficiencia, el diseño y la elegancia se entrelace con la tranquilidad y comodidad en una de las zonas residenciales más exclusivas de Granada: el Serrallo.

En Kabuki tenemos la oportunidad de ofrecerle esta estupenda vivienda pareada a estrenar en la que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle, con un diseño que combina la elegancia y buen gusto en todas sus estancias, con un ascensor para cuatro personas que permite que la vivienda sea adaptada y facilite el libre movimiento mejorando la comodidad del día a día.

La casa consta de tres plantas con la siguiente distribución:

La planta baja dispone de dos accesos independientes, dando el primero a un amplio aparcamiento con capacidad para dos vehículos, siendo el segundo de tipo peatonal, donde se encuentra una gran estancia. Destacar que ambas estancias cuentan con una amplia dotación de armarios para almacenaje, así como un aseo de cortesía para cualquier eventualidad.

En la primera planta, nos encontramos con un baño completo, una alegre estancia tan válida tanto de dormitorio como despacho, y lo que seguramente más te va a gustar: una elegante cocina italiana abierta a un salón con varios ambientes, muy luminoso gracias a grandes ventanales que dan acceso a la zona exterior y la piscina.

En la segunda planta tenemos la zona de noche con tres dormitorios dobles y dos baños completos, disfrutando el principal de un vestidor en madera, cristal y aluminio lacado de diseño italiano con iluminación interior, así como un baño en suite.

En la zona exterior, destacar su amplitud, así como su piscina de cloración salina con pavimento porcelánico de gran formato, la cual cuenta con una preinstalación para ubicar una cubierta. Asimismo, el perímetro de la parcela dispone de una atractiva iluminación nocturna independizada por ambientes y jardineras con instalación de riego con goteo.

Las calidades se encuentran a la altura del inmueble, contando para ello con las firmas más prestigiosas del mercado y proyectado por un estudio de interiorismo: Strügal para la carpintería exterior, con vidrios tipo Climalit y Securit con control solar (mosquitera con sistema de apertura y cierre automática en ventanal en salón principal de acceso al jardín), Panasonic para la climatización mediante aerotermia por suelo radiante frío-calor, Quick Step para la tarima de gran formato, o Doimo Cucine, Ascale y Neolith para la cocina, etc...

Mención especial merece la fachada, con un cerramiento exterior cerámico con mortero SATE de 8 centímetros en toda la envolvente de la vivienda para crear un conjunto con una eficiencia energética con etiqueta B.

Si desea conocer la propiedad, puede ponerse en contacto con nosotros y realizaremos con usted una visita privada, estaremos encantados de atenderle.

No te lo pienses, ¡ven a visitar con Kabuki e invierte en felicidad!

*** El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos.

*** Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

*** Esta vivienda se vende sin muebles.



Características:

Características

Ascensor

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Sótano

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Urbanización

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado