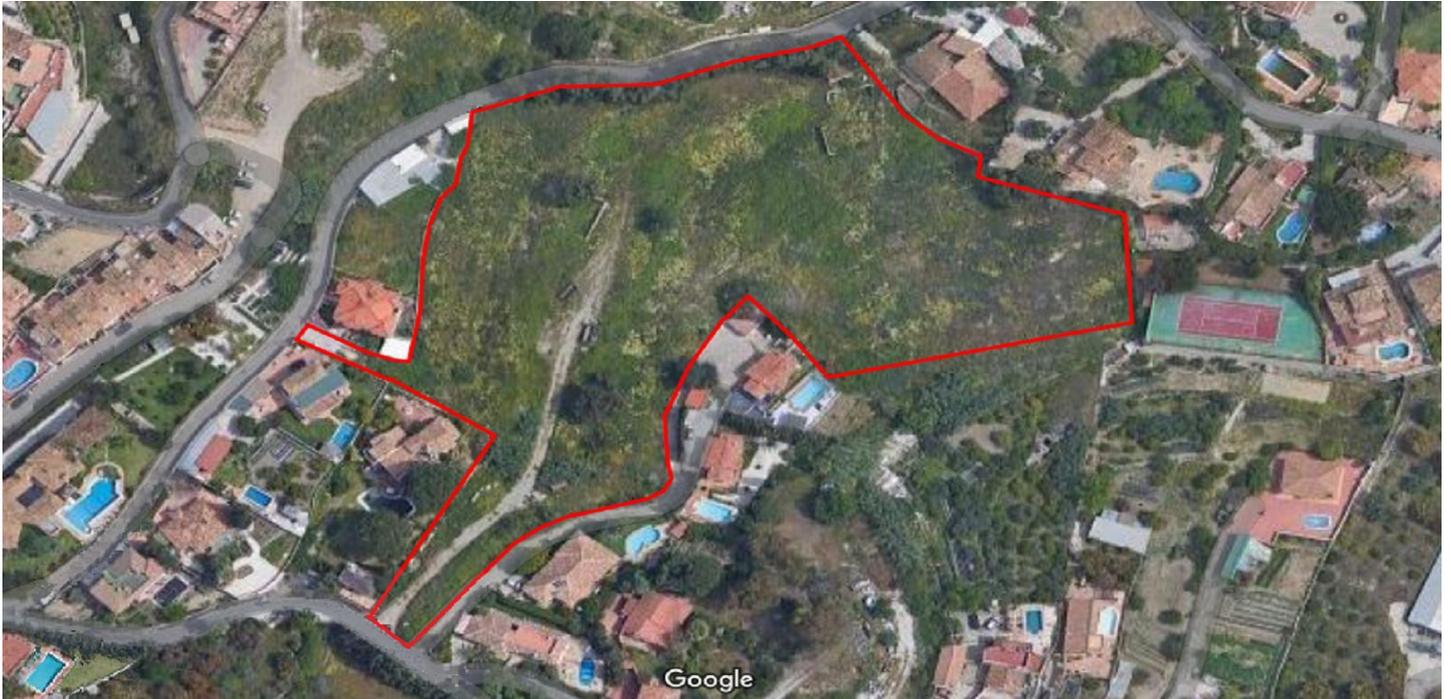




Terreno Urbano en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: R5005372 Terreno: 15.668m²



planta ALTA



DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA	11,20 m ²
SALÓN-COMEDOR	24,80 m ²
COCINA	8,20 m ²
DORMITORIO 1	11,80 m ²
BAÑO	5,20 m ²
DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA	8,80 m ²
DORMITORIO 2	11,20 m ²
DORMITORIO 3	10,00 m ²
BAÑO	6,20 m ²
TERRAZA	8,10 m ²
ÁREAS VERDES	138,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76,40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA	44,60 m ²
PORCHAL COBERTO (PANEL)	4,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	125,00 m ²
PISCINA	21,60 m ²

planta BAJA



Costa del Sol, Benalmádena

Se vende increíble parcela para uso unifamiliar, tales como chalets adosados o independientes, cada propiedad con posibilidad de tener piscina y garaje privado, a su la vez la urbanización puede contar con una piscina comunitaria, dos canchas de tenis y zonas de juegos para niños.

Todas las viviendas obtendrían una vista panorámica del mediterráneo. A su vez, el terreno tiene una ubicación privilegiada, estando a tan solo 10 minutos caminando hacia el centro de Benalmádena pueblo o 3 minutos en coche, la playa más cercana se encuentra a solo 5 minutos en coche y en menos de 20 minutos se llega al aeropuerto de Málaga, también es una zona muy demandada por los extranjeros.

Las características son las siguientes:

Identificación:

- Superficie total: 15.667, 96 m²
- Techo edificable: 3.290, 31 m²t
- Número de viviendas: 20
- Edificabilidad media: 0,21 m²t/m²s

Área de reparto:

- Uso característico: Unifamiliar
- Aprovechamiento tipo: 0,286 m²/m²

Coeficientes de ponderación:

- Uso: Coeficiente
- Unifamiliar: 1,00
- Pueblo: 0,71

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

- Sistema de actuación: Compensación
- Estudio de detalle: Obligatorio
- Proyecto de urbanización: Obligatorio

Cesiones:

- Infraestructuras: 0,00 m²
- Espacios libres G: 0,00 m²
- Espacios libres L: 190,70 m²
- Vario: 3.322, 94 m²
- Total cesiones: 3.513, 64 m² / 22.46%



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Pista de Tenis
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Bar
Access for people with reduced

mobility

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Estado

Nueva Construcción

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina
Piscina Privada
Children`s Pool

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación