



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5004523 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 4 \quad \textbf{Terreno:} \ 154\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 143\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 50\text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios y totalmente reformado, a la venta en Nueva Andalucia, Marbella! Este moderno, espacioso y muy luminoso chalet de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo esta construido en una preciosa zona, rodeada de verde y a solo 10 minutos andando a la playa y a Puerto Banus. Posee aire acondicionado y calefacción en todos los ambientes, armarios empotrados, cocina reformada, amueblada y totalmente equipada. Gran jardín privado, amplias terrazas en la primera planta y un precioso y amplio solárium en donde puede construirse una 5ta habitación. La Urbanización se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en la zona de Los Naranjos Golf, y cuenta con piscinas comunitarias y preciosas zonas ajardinadas. La ubicación es fantástica ya que se encuentra a solo 8 minutos del centro del Corte Ingles de Puerto Banus y sus playas, a 15 minutos del centro de Marbella y por la A-7 se conecta con grandes ciudades como Estepona, San Pedro, Mijas, Fuengirola, Benalmádena y Málaga. Características básicas Casa o chalet independiente 140 m² construidos, 135 m² útiles 4 habitaciones 4 baños Parcela de 154 m² Terraza Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Calefacción individual: Eléctrica Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 130 kWh/m² año Emisiones: 120 kg CO2/m² año





Características:

Armarios Empotrados

Suelo de Madera Cerca de una Iglesia

Agua Potable

WiFi

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén

Baño En-Suite Doble acristalamiento

Fibra óptica

Vistas Posición **Estado** Vistas al Campo Área Comercial Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Golf Renovado Recientemente

Vistas Urbanas Urbanización Reformado Recientemente Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Marina **Piscina** Muebles Cocina

Ganga

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Parcialmente Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking en Calle

Cerca de Colegios

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Reventa Contemporáneo