



# Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

699.000 €

Referencia: R5004454    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 689m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Villa - Chalet, Rincón de la Victoria, Costa del Sol East. Espaciosa casa independiente en el corazón de Rincón de la Victoria, una oportunidad única. Enclavada en una ubicación privilegiada, a solo cinco minutos a pie del centro y la playa, esta encantadora casa independiente de cuatro dormitorios y dos baños se encuentra en una parcela de 689 m<sup>2</sup>, ofreciendo un sinfín de posibilidades para una vida cómoda, el entretenimiento o incluso un emocionante proyecto empresarial. Al entrar, encontrará un amplio y luminoso salón-comedor de aproximadamente 27 m<sup>2</sup>, un espacio acogedor que puede ampliarse fácilmente para adaptarse a sus necesidades. El corazón de la casa es, sin duda, la cocina de 23 m<sup>2</sup>, diseñada tanto para la practicidad como para las reuniones sociales. Con un horno industrial, una amplia despensa y un lavadero independiente, la cocina se conecta a la perfección con la zona de barbacoa exterior, equipada con un fregadero exterior, lo que la convierte en el entorno perfecto para celebraciones familiares y recibir invitados. En la planta superior, encontrará tres dormitorios de buen tamaño, dos de los cuales incluyen armarios empotrados. Un versátil espacio adicional, actualmente utilizado como gimnasio en casa, da a una impresionante terraza de 32 m<sup>2</sup>, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas de Rincón de la Victoria. La propiedad también cuenta con dos baños, uno en cada planta, para mayor comodidad de todos. Las zonas exteriores están diseñadas para la relajación y la practicidad. Una piscina privada le invita a disfrutar al máximo del cálido clima malagueño, mientras que el aparcamiento cubierto y un garaje independiente ofrecen un espacio seguro para vehículos. Además, la propiedad está equipada con un sistema eléctrico mejorado, preparado para maquinaria y electrodomésticos industriales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes consideran usos alternativos. La ubicación es simplemente inmejorable: a un corto paseo del vibrante centro de la ciudad, playas de arena y todos los servicios esenciales. Con fácil acceso a la autopista, desplazarse a Málaga y sus alrededores es muy sencillo. Además de ser una fantástica casa familiar, esta propiedad presenta una oportunidad única de inversión. Gracias a su generoso tamaño y ubicación estratégica, también podría transformarse en un restaurante, una encantadora casa de huéspedes u otro proyecto emocionante, aprovechando el atractivo de la ciudad tanto para residentes como para turistas. Si busca una casa con carácter, versatilidad y una ubicación inmejorable, esta es su oportunidad de conseguir una propiedad verdaderamente especial en Rincón de la Victoria. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sótano

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Privado

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
E