



# Ático Dúplex en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

3.500.000 €

Referencia: R4968163    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 432m<sup>2</sup>    Terraza: 376m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Situado en Sotogrande Alto, este exquisito ático dúplex de 5 dormitorios representa el epítome de la vida de lujo. Debido a la finalización de junio de 2025. Se extiende a través de un impresionante 432m<sup>2</sup> de espacio construido con 376m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, esta propiedad ofrece una mezcla única de interiores de planta abierta y amplias zonas al aire libre, ideal para abrazar el delicioso clima de Sotogrande. Su posición elevada ofrece impresionantes vistas panorámicas, incluyendo vistas urbanas, paisajes junto a la piscina, y la montaña circundante. Esta residencia de 5 dormitorios, 5 baños está diseñada meticulosamente para satisfacer los más altos estándares de confort y estilo. Cada dormitorio cuenta con un baño en suite, mientras que 2 aseos adicionales de invitados añaden comodidad para los visitantes. El diseño de la propiedad abarca dos niveles, con la planta superior que sirve como el espacio de vida principal y la planta baja que ofrece la flexibilidad para convertirse en un apartamento de invitados independiente, lo que lo hace perfecto para familias o huéspedes. El ático dúplex cuenta con una gran variedad de características de lujo, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y persianas eléctricas. Las zonas de estar y comedor se complementan con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las terrazas privadas y cubiertas proporcionan el entorno perfecto para la relajación o el entretenimiento. Otras comodidades prácticas incluyen armarios empotrados, un trastero y un garaje privado. Los residentes también se beneficiarán de la piscina comunitaria, el jardín y las instalaciones de SPA in situ, garantizando un estilo de vida tipo resort. Situado en una comunidad cerrada segura, la propiedad ofrece servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y un portero, garantizando la paz mental. Su ubicación privilegiada está cerca de servicios esenciales, enlaces de transporte, escuelas, tiendas y el puerto. Además, su proximidad a los campos de playa y golf aumenta su atractivo. Ya sea como una casa familiar o un lujoso retiro, esta nueva propiedad encapsula la esencia de la vida sofisticada en una de las zonas más buscadas de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Aptmnt. Huéspedes

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo