



## Villa - Chalet en venta en Santa Clara, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R4310296    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.425m<sup>2</sup>    Construido: 707m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Esta fabulosa Villa independiente es perfecta si estás pensando en un cambio o buscas una segunda residencia. Es tan amplia, que ofrece muchas posibilidades tanto para vivir en familia o recibir visitas ocasionales de familiares o amigos. ¡Es una de las mejores opciones para mudarte sin miedo a equivocarte! Disfruta de la paz y tranquilidad que ofrece al estar ubicada en primera línea de golf. Es perfecta para descansar sentado en la terraza disfrutando de sus espectaculares vistas panorámicas al mar, al golf y a la bahía de Marbella. Con orientación Suroeste, está situada en la Costa del Sol, en Santa Clara en una estupenda zona de Marbella, una urbanización cerrada por donde poder residir tranquilo, con seguridad 24h, y disfrutar de sus preciosos jardines y el campo de golf situado dentro de la urbanización que además posee una preciosa casa club con restaurante donde poder desayunar los fines de semana o comer y cenar con amigos. Se vende amueblada opcionalmente, lo cual es perfecto para poder empezar desde ya con un nuevo cambio de vida, y renovar lo que creas necesario para empezar a ser feliz en tu casa. Es tan luminosa, que transmite tranquilidad y energía. La vivienda está distribuida de tal manera que puedes recibir visitas manteniendo tu privacidad. - Dividida en tres niveles, en la planta principal se encuentra una cocina muy amplia y totalmente equipada, un amplio salón con chimenea, comedor independiente, un baño y una gran terraza con acceso a un jardín donde poder relajarte o celebrar comidas, cenas o reunirse con amigos y a una piscina privada donde poder refrescarte o tomar el sol. - Arriba, hay 5 dormitorios, el principal con vestidor y terraza, 5 baños. - En la planta baja, un cuarto de juegos, lavandería y un garaje muy amplio. La casa tiene importantes extras como suelos de mármol, suelo radiante, aire acondicionado frío-calor, aparcamiento privado cubierto, un gran lavadero... "Sin duda una estupenda oportunidad para comenzar una nueva etapa en tu vida." RESUMEN: 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 707 m<sup>2</sup>, Terraza 150 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1425 m<sup>2</sup>. Posición: Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín. Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa. Muebles: Opcionales. Cocina: Equipada. Jardín: Privado. Seguridad: Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento: Subterráneo, Más de uno. Servicios Públicos: Electricidad, Teléfono. Categoría: Golf, Lujo, Reventa. Villa - Chalet, Santa Clara, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 707 m<sup>2</sup>, Terraza 150 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1425 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One