



## Terreno Rustico en venta en Finestrat, Finestrat

1.400.000 €

Referencia: R5006725 Terreno: 6.590m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Finestrat

Dos parcelas en venta de 3.420 m<sup>2</sup> y 3.170 m<sup>2</sup> con orientación sur y sin vistas al mar, situadas en Finestrat cerca del campo de golf, del centro comercial La Marina y de parques temáticos. Aquí están las siguientes construcciones permitidas para la parcela. La primera parcela de 3.420 m<sup>2</sup> es para adosados, con una edificabilidad del 30%; 1.026 m<sup>2</sup> con un máximo de 12 adosados, la ocupación del suelo es de 2.589 m<sup>2</sup> y los 831 m<sup>2</sup> restantes son para pistas de padel, piscina, etc.... Los sótanos también se pueden construir con el 100% de ocupación ya que no están incluidos en el porcentaje de edificabilidad. Se puede construir, habitaciones, bahtrooms, un home thear o bodega. La segunda parcela tiene 3.170 m<sup>2</sup> para villas con un porcentaje de edificabilidad del 24%: 760,80 m<sup>2</sup> para un máximo de 4 villas de 190,20 m<sup>2</sup> por villa, la ocupación del terreno es de 2.092,36 m<sup>2</sup> ( 523,09 m<sup>2</sup> parcela por villa), los sótanos también se puede construir con 100% de ocupación al igual que en la primera parcela mencionada anteriormente.



## Características:

Cerca de Golf