sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

4.000.000 €

Referencia: R4992565 **Terreno:** 10.284m^2 **Construído:** 1.090m^2

Costa del Sol, Benahavís

Esta es una ocasión única dentro del Marbella Club golf Resort. Se trata de una venta conjunta de dos parcelas anexas y ubicadas en la cima de una loma con vistas de 360 grados al golf, lagos, mar, Gibraltar, bosque e incluso la Costa de Africa. Al estar las dos parcelas juntas, esta es una ocasión para alguien que quiera construir una vivienda muy grande, o bien dos viviendas independientes. Las parcelas miden unos 5.100 y 5.300 m2 y tienen cierta inclinación, de modo que desde la planta sótano podrán disfrutar de vistas panoramicas. Marbella Club Golf Resort es un complejo residencial totalmente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7, centro hípico privado, campo de golf con zona de prácticas y Restaurante Casa Club, todo con un ambiente donde prima la naturaleza. Los viales, iluminación y demás componentes de la urbanización están mantenidos perfectamente, y los viales son amplios y bien acerados. Se ubica a 10 minutos de la playa más cercana, Costalita, y a unos 15 minutos del Centro Comercial Guadalmina, el centro de San Pedro de Alcántara y de Estepona. Como complejo residencial, su normativa urbanística permite un tamaño de parcela con mínimo 4.000 m2, edificabilidad del 10,6%, más terrazas y sótano. El sótano puede llegar a tener hasta un 25% del tamaño de la parcela y, puesto que las parcelas son inclinadas, los sótanos tienen buenas vistas y esto añade un gran valor a la inversión.

Características:

Caracteristicas
24 Horas Recepción
Restaurant
Day Care
Establos

Orientación
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf
Vistas a Lago
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Campo
Cerca de los Bosques

Piscina
Habitación para la piscina

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría
Golf
Lujo