



# Apartamento Planta Media en venta en San Roque, San Roque

449.500 €

Referencia: R5008078    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Este maravilloso apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia, con una encantadora terraza que ofrece vistas al prestigioso campo de golf del San Roque Club. En su interior, el amplio salón-comedor recibe abundante luz natural gracias a su orientación sur y a las grandes puertas dobles que se abren a la terraza. Una acogedora chimenea aporta calidez y carácter al espacio, convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarse o recibir invitados. Ambos dormitorios cuentan con baños en suite y amplios armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza, donde podrá despertar con impresionantes vistas al campo de golf. La cocina, totalmente equipada, es espaciosa y funcional, con acceso a un lavadero independiente y a una terraza privada adicional. Además, dispone de su propio sistema de aire acondicionado independiente para un control climático personalizado. Un aseo de cortesía en el pasillo añade un extra de comodidad. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda y calefacción por suelo radiante en los baños, garantizando confort durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Dentro de la exclusiva comunidad cerrada, los residentes pueden disfrutar de magníficas instalaciones, como piscina, gimnasio y pista de pádel. Las impecables zonas comunes están cuidadosamente mantenidas para ofrecer un entorno privilegiado durante todo el año. Ubicado en el exclusivo San Roque Club, hogar de dos prestigiosos campos de golf y un distinguido clubhouse, la propiedad ofrece fácil acceso a la A-7 y se encuentra a poca distancia en coche de la Marina de Sotogrande, campos de golf de renombre mundial, playas y Gibraltar. Una combinación perfecta de confort, sofisticación y una ubicación inmejorable: ¡este apartamento es una oportunidad excepcional!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Reventa