



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

699.000 €

Referencia: R5007487    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Bienvenido a este impresionante apartamento en planta baja entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, que ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Esta hermosa vivienda de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, presume de una atractiva orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Entre y descubra un amplio salón que se conecta a la perfección con una amplia terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un espacio privado. El segundo dormitorio es luminoso y espacioso, con fácil acceso al baño adicional. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que ofrece comodidad y seguridad. La comunidad cerrada está diseñada para el relax, con hermosos jardines, tranquilos estanques y una piscina impecable. Situada a un corto paseo de la playa y del Hotel Guadalpin, y a solo minutos de Puerto Banús y San Pedro, esta vivienda ofrece fácil acceso a algunas de las mejores opciones gastronómicas, comerciales y de ocio de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, este apartamento en planta baja es una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario