



# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

2.890.000 €

Referencia: R4877854    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 247m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Situada dentro de la comunidad cerrada de 9 Lions Residences, justo encima del vibrante Puerto Banús, en el Valle del Golf, con vistas a tres impresionantes campos de golf, esta casa disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad a poca distancia. Con Marbella y las hermosas playas de arena de Puerto Banús a solo unos minutos en coche, el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible.

Este ático dúplex único y bien distribuido disfruta de una excelente privacidad y unas vistas impresionantes. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural.

Acceso perfecto: pase por la entrada privada a la comunidad y directamente al estacionamiento. Desde allí, toma el ascensor directamente hasta tu apartamento. Disfrute de un piso privado con acceso seguro y restringido al ascensor para máxima privacidad.

Urbanización bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa con dos saunas y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Paquete de muebles sólo 90 000 €. (El precio de venta al público de este Paquete de Mobiliario y Jacuzzi Drop X es de 145.000 €)

Interior 247,05 m2, Terrazas 115,05 m2, Terraza superior 13,50 m2, Garaje para 3 coches 83 m2, Trastero 10,59 m2.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago  
Vistas Urbanas

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Categoría

Golf  
Lujo  
Contemporáneo