



## Villa - Chalet en venta en Heredades, Almoradí

175.000 €

Referencia: R5007895    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 992m<sup>2</sup>    Construido: 259m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Heredades

Esta villa independiente de tres y dos dormitorios con orientación sur, en Las Heredades, se encuentra a solo 10 minutos a pie del centro del pueblo, donde encontrará un par de cafeterías y restaurantes tradicionales. El pueblo vecino de Formentera del Segura está a solo un par de minutos en coche y ofrece servicios adicionales, como supermercado, banco, campo de deportes, restaurantes y cafeterías. Los populares pueblos de Rojales, el campo de golf La Marquesa y Benijófar están a menos de 10 minutos en coche, y las impresionantes playas de la Costa Blanca Sur se encuentran a aproximadamente 15 minutos. Esta villa de estilo típico español, de una sola planta, se asienta sobre una generosa parcela de 999 m<sup>2</sup> y ofrece un gran potencial. La propiedad principal cuenta con 182 m<sup>2</sup> de espacio habitable e incluye un amplio salón con chimenea, una amplia cocina familiar, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño con ducha. El anexo, de 77 m<sup>2</sup>, requiere una reforma completa, pero ofrece un amplio espacio para alojamiento de invitados o espacio habitable adicional. Actualmente incluye salón, cocina, dormitorio doble y dormitorio individual, y baño. La propiedad cuenta con un encantador patio con barbacoa de obra, escaleras exteriores que conducen al solárium con preciosas vistas al campo y a la montaña, y un amplio terreno con amplio espacio para instalar una piscina privada. También dispone de aparcamiento, garaje y un enorme almacén/taller, ideal para diversos usos o para almacenar. ¡Esta es una oportunidad única con infinitas posibilidades de transformación y personalización, todo en un tranquilo entorno rural en el corazón de la Costa Blanca Sur!



## Características:

### Características

Solario

Lavadero

Barbacoa

### Climatización

Chimenea

### Aparcamiento

Garaje