



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.950.000 €

Referencia: RS20303    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.195m<sup>2</sup>    Construido: 407m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Villa contemporánea en La Alquería, Benahavís Esta villa es una villa contemporánea de nueva construcción situada en la prestigiosa urbanización de La Alquería, Benahavís. Situada en primera línea de golf y orientada de este a sur, la propiedad ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la costa y la emblemática montaña de La Concha. Ubicada en una parcela de 1.195 m<sup>2</sup>, la villa tiene una superficie total construida de 407 m<sup>2</sup>, complementada por aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas. La residencia cuenta con cinco dormitorios, cada uno con baño en suite, y está diseñado para combinar el confort moderno con un estilo elegante. La planta principal incluye un vestíbulo de entrada que conduce a un amplio salón con techos altos y chimenea. Al lado hay un comedor, también con chimenea, y una cocina abierta totalmente equipada con armarios Blum y electrodomésticos Miele y Bora. Este nivel también incluye un aseo de invitados, zona de lavandería y dos dormitorios de invitados. Desde las zonas de estar principales se accede directamente a las terrazas, al jardín paisajista y a la piscina privada de 56 m<sup>2</sup>. En la planta superior, la suite principal incluye un vestidor y una versátil habitación contigua, ideal como despacho, gimnasio o dormitorio adicional. Otros dos dormitorios de invitados con baños en-suite también se encuentran en este nivel. Todas las habitaciones de la planta superior se abren a terrazas con vistas ininterrumpidas. También se incluye un garaje con espacio para un coche. Una de las terrazas da acceso a la azotea, donde hay instalados paneles solares. Otras características incluyen un sistema de control climático Airzone para la regulación individual de las habitaciones, calefacción por suelo radiante en todo, un sistema domótico (automatización del hogar), y muebles de alta calidad, que se incluyen en la venta. Convenientemente situado a poca distancia de la playa y todos los servicios locales, así como cerca de renombrados campos de golf como Atalaya y El Paraíso, esta villa ofrece una mezcla de lujo, confort y un entorno excepcional.