



## Pareada en venta en Villamartin, Orihuela

295.000 €

Referencia: R4837933    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 121m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Nos complace presentar esta villa adosada en un exclusivo complejo residencial ubicado en la codiciada zona de Villamartín. Estas elegantes casas adosadas cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, situadas en un encantador desarrollo de 16 propiedades.

La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, con una cocina moderna y acceso directo a una terraza privada y jardín. Además, hay 1 dormitorio y 1 baño en este nivel.

La primera planta ofrece 2 dormitorios más, cada uno con acceso a sus propias terrazas, y un segundo baño. Para completar, el solárium en la azotea abarca aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. La superficie construida total es de 113 m<sup>2</sup>, complementada con jardines paisajísticos y una piscina privada de 3x5m.

Incluidos en esta oferta excepcional están los siguientes extras:

- Una piscina privada de 3x5m.
- Muros exteriores elevados, con el lado interior bellamente alicatado.
- Drenaje de aguas pluviales del solárium integrado en la pared exterior frontal.
- Ducha exterior integrada junto a la piscina.
- Sistema de paneles solares de 4kWp.
- Provisión de agua fría y caliente en el solárium.
- Iluminación LED indirecta en el salón para crear un ambiente moderno.
- Armarios de cocina elevados para mayor capacidad de almacenamiento.
- Preinstalación para sistema de alarma.

Estas características garantizan tanto comodidad como una vida de alta calidad.

Villamartín, un próspero centro residencial en la Costa Blanca sur, ha florecido en la última década, convirtiéndose en una vibrante comunidad multicultural. Conocida por su proximidad a campos de golf de clase mundial como Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor y el prestigioso Club de Golf Villamartín (sede del Mediterranean Open de 1994), esta área ofrece un estilo de vida dinámico tanto para los amantes del golf como para los residentes.

A pocos minutos en coche, encontrarás el centro comercial Zenia Boulevard.

Para quienes disfrutan de la playa, Villamartín está convenientemente cerca de las playas vírgenes de Playa Flamenca y La Zenia. Además, Playa Flamenca alberga un animado mercado semanal donde puedes descubrir productos frescos locales y artesanías.

El corazón de Villamartín es, sin duda, su pintoresca Plaza, situada cerca del campo de golf. Está llena de tiendas, bancos, supermercados, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar perfecto tanto para la vida diaria como para el ocio. La zona está bien conectada, con servicios de autobuses regulares a las ciudades costeras cercanas como Guardamar Del Segura y Torrevieja.

Las familias apreciarán la proximidad al Colegio Internacional El Limonar, que ofrece educación bilingüe tanto en inglés como en español, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos con hijos.

Con su envidiable ubicación cerca de dos aeropuertos internacionales (Alicante, a solo 45 minutos, y San Javier, a 20 minutos), Villamartín es un destino ideal tanto para turistas como para residentes permanentes que buscan una mezcla perfecta de relajación y conveniencia.



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

---



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos