



Terreno Rustico en venta en San Fulgencio, San Fulgencio

159.000 €

Referencia: R5009374 Terreno: 501m²





Costa Blanca South, La Marina

Libera el potencial de 501 m² en San Fulgencio, La Marina Alicante. Esta excelente parcela ofrece un lienzo en blanco para la residencia de sus sueños, combinando el lujo moderno con el encanto de la vida mediterránea. Aprovecha esta oportunidad para esculpir tu visión en un lugar tranquilo, rodeado de la belleza de La Marina de Alicante. La casa de tus sueños comienza aquí. Este solar tiene permiso de construcción y un arquitecto ya ha hecho un render de una posible casa moderna que se puede construir en él. Edificabilidad máxima: 0,348 m²/m² (501 x 0,348 = 174,35 m²) Ocupación máxima: 30% (501 x 0,30 = 150,30 m²) Retranqueos 3 m y altura máxima 2 plantas (altura cornisa 7,00 m) El sótano no computa en m² La parcela viene con un proyecto existente, válido hasta octubre de 2024, que incluye planos de planta detallados para una propiedad de 300 m². El diseño propuesto incluye 150 m² en la planta baja y un sótano adicional de 150 m², proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda. Podemos ayudarle desde el principio hasta el final a desarrollar la casa de sus sueños en esta parcela. Contamos con un equipo de abogados, arquitectos y desarrolladores listos para realizar la casa de sus sueños en España. A poca distancia a pie y en bicicleta tienes todas las instalaciones necesarias como bares, restaurantes, supermercados, farmacias, parques infantiles, veterinarios,... ¡lo que sea! Siéntase libre de contactarnos para más información.