



## Adosada en venta en Riogordo, Riogordo

69.900 €

Referencia: R5010256    Dormitorios: 4    Baños: 1    Terreno: 103m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>





---

## Axarquía, Riogordo

Oportunidad de Inversión en el corazón de Riogordo, Málaga. Se vende vivienda tradicional andaluza ubicada en una de las calles más tranquilas del pintoresco pueblo de Riogordo. La propiedad cuenta con una superficie construida de 170 m<sup>2</sup>. distribuidos en dos plantas y ofrece un sinfín de posibilidades de reforma para crear una casa con encanto, ya sea como residencia habitual, casa rural o inversión turística. La casa necesita una reforma integral, ideal para: - Compradores internacionales que deseen una vivienda vacacional personalizada, quienes buscan un proyecto personal o desean aprovechar el auge del turismo rural en la zona. - Inversores interesados en obtener ingresos por alquiler turístico (el turismo rural crece cada año en la zona) - Personas que buscan retirarse a un lugar tranquilo pero bien conectado. - Amantes de la restauración y la Arquitectura rústica. Distribución actual: Planta baja Salón comedor dos dormitorios cocina baño patio interior con espacio para terraza (antiguo corral) Planta alta actualmente solo hay un espacio diáfano con el techo y tejado totalmente reformado. Tiene posibilidad de ampliar o redistribuir espacios. A tan solo 40 minutos de Málaga capital y las playas de la Costa del Sol, Riogordo ofrece un entorno privilegiado, calles llenas de historia y todos los servicios necesarios a pocos pasos. Perfecto para disfrutar de la vida tranquila del pueblo rodeado de naturaleza y cultura. **PRECIO ATRACTIVO Y NEGOCIABLE, NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE TENER TU RINCON ANDALUZ Y DARLE VIDA CON TU PROPIO ESTILO. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!**



## Características:

### Orientación

Sur

### Estado

Necesita Reformas

### Categoría

Inversion

### Vistas

Vistas a Puerto

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Calificación energética

E

### Posición

Pueblo

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E