



Villa - Chalet en venta en Torremuelle, Benalmádena

750.000 €

Referencia: R4934593 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 238m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Torremuelle

Villa Moderna en Torremuelle

Descubre el estilo de vida moderno en esta impresionante villa situada en un complejo de solo 8 casas en la parte baja de Torremuelle. Perfectamente ubicada cerca de la estación de tren, ofrece conexiones directas a la ciudad de Málaga, el aeropuerto de Málaga, el centro comercial Plaza Mayor y otras paradas clave, incluido el centro de Arroyo de la Miel. Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida.

Ubicación y Servicios:

- Ubicación Privilegiada : Ubicada en una tranquila calle sin salida con acceso peatonal a la carretera costera, proporcionando fácil acceso a la playa y a todas las comodidades.
- Servicios Comunitarios : Disfruta de acceso a la piscina comunitaria, jardines y pistas de tenis de Torremuelle.
- Comodidades Cercanas : Cerca de un supermercado, cafetería y restaurantes, asegurando que todas tus necesidades diarias estén cubiertas.
- Proximidad Educativa : A poca distancia del prestigioso escuela "British College".

Características de la Casa:

- Tecnología de Hogar Inteligente : Equipada con paneles solares fotovoltaicos que proporcionan 6kW y domótica de última generación que controla la puerta del garaje, todas las luces y portones a través de Siri.
- Ventilación Integrada y Aire Acondicionado : En toda la propiedad para un confort máximo.
- Dormitorios y Baños : Cuatro dormitorios, tres de ellos con acceso a amplias terrazas. Dos baños y dos aseos
- Zona de Estar Moderna : La sala principal cuenta con una cocina moderna de concepto abierto con comedor y acceso a una gran terraza con zona de barbacoa.
- Iluminación LED : Iluminación LED eficiente en toda la casa.

Características del Piso Inferior:

- Área de Huéspedes Independiente con Dormitorio : Ofreciendo privacidad y comodidad para los huéspedes.
- Instalaciones de Spa : Incluye sauna, jacuzzi, ducha, gimnasio y área de oficina.
- Garaje : Equipado con punto EV punto de carga, Ubicado en el piso inferior con acceso directo a esta área y al resto de la casa.

Esta propiedad encarna la perfecta combinación de modernidad y conveniencia, haciendo de ella un hogar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida practica en Torremuelle.

ESCRITURA: Superficie Total Construida de 238,36 m² más 100,05 m² de terrazas, Año de Construcción: 2017, Gastos Aproximados: IBI: 950 € al año - Basura: 290 € al año - Comunidad: 107 € al mes

CEE: Calificación de Consumo de Energía D (18,53 kWh/m²/año) Calificación de Emisiones de CO2 D (97,34 kgCO2/m²/año).

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestión de escrituras, etc.).



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Pista de Tenis
Aptmnt. Huéspedes
Jacuzzi
Domotica
Sótano
Piscina
Piscina Comunitaria
Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático
Calificación energética
D

Climatización

Aire Acondicionado

Cocina

Cocina Equipada
Aparcamiento
Garaje

CO2 Emission Rating

D

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Jardin

Jardín Comunitario
Categoría
Reventa
Contemporáneo