



# Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referencia: R5011366 Terreno: 8.400m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

PARCELA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA PARA 4 NUEVAS CASAS MODERNAS ABSOLUTAMENTE FRENTE AL MAR Y A POCA DISTANCIA DEL PUERTO DEPORTIVO DE ESTEPONA, COSTA DEL SOL

Magnífica oportunidad para comprar la última parcela residencial verdadera en primera línea de playa con licencia para agregar 3 nuevas villas y renovar la villa existente o para construir 4 obras maestras modernas completamente nuevas con acceso privado a la playa e increíbles vistas panorámicas al mar.

Con licencia completa solo para villas, no apartamentos, con estudios de topografía ya terminados y permiso de planificación.

A poca distancia de todos los servicios y del puerto deportivo y del centro de la ciudad.



## Características:

### Características

Pista de Tenis

### Orientación

Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Con Permiso de Planificación