



# Apartamento Planta Baja en venta en La Alcaidesa, San Roque 448.000 - 849.000 €

Referencia: R5011204 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construido: 84m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup> - 136m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

El proyecto se enclava en La Alcaidesa.

La Alcaidesa, situada entre La Línea de la Concepción y San Roque, en la provincia de Cádiz, cerca de Sotogrande y del Peñón de Gibraltar. Es una zona exclusiva con vistas espectaculares al mar y al peñón, conocida por su ambiente tranquilo, campos de golf de alto nivel y playas de arena fina.

Es un destino popular para quienes buscan lujo y tranquilidad en la Costa del Sol, con urbanizaciones privadas, campos de golf como Alcaidesa Links Golf Resort, y fácil acceso a Gibraltar y otros puntos de interés de Andalucía.

Presenta este proyecto, un complejo residencial de obra nueva en La Alcaidesa, concebido para ofrecer un estilo de vida único en un entorno privilegiado. Con un total de 144 viviendas, la proyecto ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y luminosos que se integran perfectamente con la naturaleza.

Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural, gracias a sus grandes ventanales que maximizan la entrada de sol y la conexión con el entorno. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Nueva Promoción