



Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga

1.868.000 €

Referencia: R5010865 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 664m² Construido: 505m²





Costa del Sol, Málaga Este

Este increíble chalet está situado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Málaga Este, a sólo cinco minutos en coche de la playa de Pedregalejo y a un corto paseo del Liceo Francés. Orientada al sur, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar, abundante luz natural y un ambiente tranquilo.

Distribuida en tres niveles, la residencia combina a la perfección confort y elegancia. La planta baja cuenta con un acogedor hall de entrada que conduce a un amplio salón-comedor con acceso a un porche cubierto y acristalado. La gran cocina se abre a una terraza con vistas a la piscina y al mar y conecta con una habitación de servicio con cuarto de baño. Este nivel también incluye un despacho y un aseo de invitados.

En la planta superior, cuatro luminosos dormitorios ofrecen impresionantes vistas, uno de ellos con acceso directo a una terraza privada. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que un baño completo adicional da servicio a los demás dormitorios.

El semisótano está dedicado al ocio, con una zona de estar multizona con sala de TV, billar, bar, cancha de baloncesto y gimnasio. Un dormitorio de invitados con baño completo también se encuentra en este nivel, junto con el acceso directo al garaje, con capacidad para dos coches y una motocicleta. Aparcamiento adicional al aire libre está disponible en la entrada principal.

Otras características: suelos de mármol y parquet en el interior, hormigón impreso y tarima de madera en el exterior, carpintería de madera, cerramientos de aluminio blanco con doble acristalamiento y paneles solares para la eficiencia energética. Diseñada para la privacidad y el confort cotidiano, esta excepcional vivienda ofrece un entorno sereno para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y de la vida familiar.

Idealmente situada entre los centros comerciales "Next" y "Multicentro", la propiedad ofrece fácil acceso a los servicios esenciales y a los mejores colegios de Cerrado de Calderón. La cercana autopista A7 garantiza una excelente conectividad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Calificación energética

A

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

A

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo