



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

899.000 €

Referencia: R5010634    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Magnífico Apartamento en el Corazón de Puerto Banús

Este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en pleno centro de Puerto Banús, a menos de 200 metros del mar y del paseo marítimo, a solo unos pasos de todo lo que ofrece esta exclusiva zona.

Con una amplia terraza orientada al sur de aproximadamente 20 metros cuadrados, es el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día o para organizar comidas al aire libre en un entorno tranquilo y privado.

El apartamento también cuenta con un trastero privado, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento, así como una plaza de parking para mayor comodidad y seguridad.

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, esta propiedad ofrece acceso inmediato a boutiques de lujo, restaurantes de renombre y el animado ambiente que caracteriza a Puerto Banús. Combinando confort, estilo y una ubicación inmejorable junto al mar, este apartamento es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a esta extraordinaria propiedad.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Ciudad  
Puerto

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E