



Ático Dúplex en venta en Málaga, Málaga

449.000 €

Referencia: R5010880 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Málaga

Impresionante Dúplex Moderno con Licencia Turística – Inversión de Alta Rentabilidad Comprobada

Nos enorgullece presentar este excepcional dúplex completamente modernizado y bellamente amueblado, ubicado a solo una fila de la playa y a solo 15 minutos a pie del centro de Málaga. Una oportunidad única para aquellos que buscan comodidad, estilo y altos rendimientos de alquiler en una sola propiedad.

Con tres amplios dormitorios, esta vivienda está completamente equipada y decorada con buen gusto, lista para mudarse o ideal para alquileres a corto plazo. La terraza privada en la azotea ofrece un espacio acogedor y elegante, perfecto para relajarse o entretenerse bajo el cielo mediterráneo.

Con una licencia activa de alquiler turístico, la propiedad ofrece un rendimiento anual comprobado entre 40.000 € y 50.000 €, lo que la convierte en una inversión de primer nivel con potencial de ingresos inmediatos.

Ubicado en una zona tranquila pero céntrica, con fácil acceso a restaurantes, tiendas, conexiones de transporte y todas las comodidades que Málaga tiene para ofrecer, este dúplex combina una ubicación privilegiada con un estilo de vida y valor de inversión excepcionales.

Listo para mudarse, sin necesidad de renovaciones ni muebles adicionales. Una elección perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alta rentabilidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Párking Privado

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Lujo