



Hotel en venta en Santiago de la Ribera, San Javier

1.275.000 €

Referencia: R5009404 Dormitorios: 18 Baños: 19 Terreno: 200m² Construido: 770m² Terraza: 100m²





Costa Calida, Santiago de la Ribera

HOTEL en primera línea con restaurante y vistas al mar en Santiago De La Ribera

Este hotel de primera línea de playa ofrece una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Santiago de la Ribera, una animada ciudad turística en la famosa costa del Mar Menor. Con 16 habitaciones bien equipadas con baño privado , todas con acceso en ascensor y vistas impresionantes al mar, este hotel ofrece una base fantástica para el turismo durante todo el año.

En el tercer piso hay un apartamento privado para los propietarios.

Descripción de la propiedad:

Planta baja (170,56m²): Acogedora zona de recepción , elegante bar/restaurante y baños . Primera planta (176,10m²): 8 habitaciones de invitados con baño privado . Segunda planta (176,10m²): 8 habitaciones de invitados con baño privado . Tercera Planta (67,20m²): Lavandería básica, cuarto de calderas y zona de mantenimiento + apartamento privado
Cuarto Piso : Espacio cubierto dedicado para instalaciones y paneles solares .

Detalles de funcionamiento:

Impuesto anual sobre bienes inmuebles : 5.000 €, que potencialmente se reduce a 2.500 € con la ayuda disponible del Ayuntamiento. Tarifas de habitaciones para huéspedes : Temporada baja: 55€ por noche Temporada alta: 75€ por noche Utilidades : Agua: Aprox. 800€ al mes Electricidad: Aprox. 1.500€ al mes

Ubicación privilegiada:

Santiago de la Ribera es un destino turístico muy atractivo durante todo el año, ya que ofrece un acceso inigualable al Aeropuerto Internacional de Murcia (25 minutos) y al Aeropuerto de Alicante (1 hora), con las principales autopistas a solo 5 minutos de distancia. La envidiable ubicación de este hotel no solo maximiza el potencial turístico, sino que también proporciona fácil acceso para visitantes de todo el mundo.

Potencial de inversión:

Actualmente calificado con 2 estrellas , el hotel cuenta con una oportunidad única de crecimiento y mejoras. Ya sea que esté buscando ampliar las comodidades, mejorar la oferta de servicios o elevar la marca, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario. Para apreciar realmente esta inversión, es esencial visitarla.

Esta rara oportunidad frente al mar espera al inversor visionario dispuesto a aprovechar todo su potencial.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Inversion
Frente a la playa

Orientación

Este

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Pueblo
Complejo 1ª Línea de Playa

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles Solares Térmicas