



## Hotel en venta en Cádiz, Cádiz

1.450.000 €

Referencia: R5011081 Dormitorios: 9 Baños: 7 Construido: 340m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Cádiz

Se vende precioso y coqueto alojamiento boutique en funcionamiento. Se caracteriza por tener una personalidad propia al estar ubicado en una edificación fiel reflejo de la arquitectura gaditana.

El alojamiento se ubica en una hermosa casa del siglo XVII que responde a los cánones de la casa gaditana de su Siglo de Oro. Cuenta con tres plantas y estancias articuladas entorno a un bello patio por donde el azul de su cielo y su salada claridad se deslizan para bañar las coquetas habitaciones y un amplio solarium.

Todas las habitaciones son amplias con una romántica decoración, exquisitez en sus detalles, la paz y el sosiego que transmiten. Las habitaciones se complementan con una hermosa terraza llena de plantas naturales y equipada con hamacas, tumbonas y cama balinesa.

El alojamiento se ubica en un edificio entre medianeras y de esquina, contando con planta baja, primera, segunda (con posibilidad de ampliar a una tercera) y solarium con una distribución en torno a un patio central cubierto. Todas las dependencias tienen ventilación directa al exterior.

En cuanto a sus acabados, paredes revestidas de yeso, trastocados y tabaquería fresca, falsos techos de escayola y pladur, soleras de gres, marmolados y laminado de madera en las diferentes dependencias. Paredes y techos, pintadas y empapeladas decoradas con marcos de madera. Carpinterías de aluminio y madera en color blanca.

El hotel se encuentra en funcionamiento con ingresos demostrados hasta la fecha.

Si busca un negocio que te genere ingresos desde el dia uno, no dude en visitar esta joya.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Solario

Lavadero

Access for people with reduced mobility

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Servicios Públicos**

Agua Potable

Teléfono

**Climatización**

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

**Estado**

Buen estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Seguridad**

Alarma