sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

3.700.000 €

Referencia: R4842343 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.011m^2 **Construído:** 598m^2

Costa del Sol, Estepona

Elegante villa situada a tan solo 200m de la playa en la consolidada Urbanización de Guadalmina Baja.

Su perfecta ubicación está considerada un referente entre las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, rodeada de colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf y gimnasios.

Esta villa de estilo contemporáneo, con arquitectura colonial y detalles modernos, crea una atmósfera cómoda y acogedora, con espacios amplios y cálidos. La excelente distribución de sus espacios y los materiales de la más alta calidad convierten esta propiedad en una de las más elegantes y lujosas de la zona. Esta propiedad cuenta además con Licencia Turística.

Características:

6 dormitorios, 6 baños
Parcela de 1000 m²
542 m² construidos + 104 m² de terraza
Gimnasio interior
Master suite (120 m²)
Sistema de riego automatizado
Piscina orientación sur
Pisos de mármol travertino
Calefacción central frío/calor en cada habitación
Suelo radiante

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
Suelo de Madera
Barbacoa
Sótano

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Suelo Radiante

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D