



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**850.000 €**

Referencia: R5009851    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubre este exclusivo apartamento en planta baja, ubicado en una moderna y recién construida urbanización en San Pedro de Alcántara. A estrenar y diseñado con un estilo contemporáneo y elegante, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, funcionalidad y calidad de vida. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, todos con acabados de alta gama. La cocina americana, integrada en el luminoso salón-comedor, está equipada con electrodomésticos de última generación y materiales de primera calidad, ofreciendo un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Desde el salón se accede a una espaciosa terraza privada, perfecta para disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse o compartir momentos especiales al aire libre. La urbanización, de reciente construcción, ofrece extensas zonas ajardinadas, una magnífica piscina comunitaria y un entorno tranquilo y exclusivo que invita al descanso y al disfrute. El apartamento se vende sin amueblar, brindándote la oportunidad de decorarlo a tu gusto y convertirlo en el hogar de tus sueños. Situado en una zona privilegiada de San Pedro de Alcántara, estarás cerca de todos los servicios, comercios, restaurantes y a pocos minutos de la playa, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad única para estrenar tu hogar en una de las zonas más cotizadas del Mediterráneo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

A

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Comunitario