



## Dúplex en venta en Casares Playa, Casares

545.000 €

Referencia: R5007949 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 230m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusividad!!! Lujoso y espacioso apartamento dúplex de 2 dormitorios en venta en Casares Costa. Descubra la casa de sus sueños en este impresionante apartamento dúplex de 2 dormitorios, idealmente ubicado junto al prestigioso Finca Cortesín Golf Resort. Esta nueva y moderna residencia cuenta con un interior amplio y luminoso, con grandes ventanales que inundan los espacios habitables con luz natural. Disfrute de amplias terrazas orientadas al sur, diseñadas para relajarse y disfrutar al aire libre. El salón de planta abierta es perfecto para un estilo de vida contemporáneo, con una elegante cocina Sensia equipada con muebles modernos, además de una práctica zona de lavandería para mayor practicidad. Ambas espaciosas habitaciones cuentan con grandes baños en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad para usted y sus invitados. Además, un patio trasero privado ofrece espacio adicional para disfrutar al aire libre. Las zonas comunes están diseñadas para el ocio y la relajación, con una gran piscina rodeada de hermosos jardines que requieren un mantenimiento mínimo. Esta comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas para su tranquilidad. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con estación de carga para vehículos eléctricos y un trastero. El apartamento tiene fácil acceso desde el garaje, lo que lo hace apto para personas con movilidad reducida. Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un paraíso, con una variedad de campos de primer nivel cercanos, incluidos Finca Cortesín Golf Club, Casares Golf, Doña Julia, Azata Golf y Estepona Golf. Situado en la pintoresca zona de Casares Costa, este apartamento está a solo 1,5 km de la playa y ofrece un cómodo acceso a los servicios locales. En tan solo 15 minutos en coche, podrá llegar a las encantadoras localidades de Estepona y Sotogrande. ¡Vendedor motivado! Visitas fáciles, llaves en la oficina.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Nueva Construcción
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	Portero Automático	Párking en Calle
Electricidad	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Agua Potable	Reducido	C
Paneles solares fotovoltaicos	Casas de vacaciones	
Paneles Solares Térmicas	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		