



Tienda en venta en Málaga, Málaga

745.000 €

Referencia: R5014006 Dormitorios: 7 Baños: 2 Construido: 806m²





Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en Málaga! Se vende espectacular local comercial con una ubicación privilegiada, con dos lindes en calles, una de ellas Héroe de Sostoa. Este amplio espacio cuenta con una planta comercial de 438 m² y un sótano almacén de 350 m², ofreciendo un total de 806 m² construidos y 778 m² útiles. Ideal para cualquier tipo de negocio: desde tiendas y escuelas hasta despachos para grandes empresas o incluso trasteros porque es una zona de alta densidad de viviendas. El local se encuentra a pie de calle, con dos escaparates y una fachada de 10 metros lineales que garantizan una gran visibilidad. Dispone de 7 estancias y 2 baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Además, está equipado con calefacción, aire acondicionado y sistemas de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad. La comunicación es inmejorable, con fácil acceso a toda Málaga y cercanía a puntos clave como la estación del AVE, centros comerciales y la playa. Es un espacio que realmente merece ser visitado en persona para apreciar todo su potencial. Los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos de compra no están incluidos en el precio. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos para más información!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
WiFi		A/A Caliente
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Buen estado de conservación	Sin Amueblar
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking en Calle	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Ganga
	Teléfono	