



Finca - Rural Estate en venta en Granada, Granada

146.900 €

Referencia: RS20427 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.320m² Construido: 320m²





Granada, Granada

Finca Rustica, Cueva, 320 m2, 1320 Metros de parcela, 1000 Metros de jardín, 3 dormitorios, 2 baños, NoKilter, planta 0, Nococina Independent, amueblado, Fantástica propiedad llave en mano en Cuevas del Campo Combina lo moderno con la nostalgiaREDUCED!!! from €155,000 NOW €146,900 Cuevas excepcionales y muy espaciosas (320 m2) con jardín (1000 m2) en una de las mejores ubicaciones de Andalucía. La propiedad se vende completamente amueblada.- Vistas despejadas hasta Sierra Nevada (aprox. 100 km en línea recta)- No hay vecinos visibles- A 2 minutos del centro del pueblo con todas las tiendas, restaurantes, bodegas, bancos, farmacia, centro de salud, etc.- A 10 minutos del gran embalse 'Negratin' para realizar numerosas actividades de ocio como senderismo, natación, pesca, paseos en barco, etc. (o simplemente relajarse en la playa natural con una maravillosa vista a la montaña)- 10 minutos a la ciudad 'Pozo Alcón', 25 minutos a la ciudad 'Baza' (TÜV, hospital etc) 60 minutos a la famosa ciudad 'Granada' (aeropuerto)- 90 minutos al Mar Mediterráneo (Almería)La cueva viviente en realidad consta de 2 cuevas independientes con sus propias puertas de entrada y una puerta comunicante con cerradura. (completamente utilizable y aún ideal para visitantes o negocios de alquiler)La cueva más pequeña tiene- 1 dormitorio con espacio adicional para otra cama, completamente amueblado.- 1 salón con chimenea y horno de pan, totalmente amueblado, TV, barra de sonido, mesa, 2 sillones reclinables, etc.- 1 cocina con encimera de gas, frigorífico, mesa de comedor, sillas, estanterías y armario independiente.- 1 baño con ducha, lavadora, secadora, termo de agua caliente- Acceso directo al patio (con cerradura)La cueva grande tiene- 2 dormitorios, completamente amueblados (uno con vestidor adicional, otro con rincón de oficina integrado)- 1 amplio salón, totalmente amueblado incl. Sofá relax eléctrico de 3 plazas y sillón relax.- 1 cocina, amueblada y con muchos estantes, lavavajillas y frigorífico/congelador grande.- 1 baño con plato de ducha grande y mampara, armario empotrado, estantería- 1 comedor con guardarropa, completamente amueblado para 6 personas.- 1 habitación tranquila con ventana al patio, amueblada incl. 2 sillones reclinables y cómoda- 1 gran trastero completo con congelador, armarios y estanterías.- 1 taller aprox. 4x3 m con estantes, armarios, mesa y muchas herramientas/máquinas- 1 bodega con botelleros y espacio de almacenamiento.- 1 sala de ocio/fitness encima de la cocina en el anexo con conexión de TV, aire acondicionado (frío/calor) con estanterías, mesa y sillas (acceso desde las escaleras del patio)- 1 cuarto de almacenamiento/equipamiento debajo de la escalera exterior.- Todas las habitaciones, excepto los dormitorios, el almacén y el taller, están equipadas con radiadores eléctricos Wifi de última generación (de todos modos, las habitaciones sin radiadores siempre tienen una temperatura de 20 grados durante todo el año)- Jardín tranquilo y cerrado con zona para sentarse, columpio Hollywood y cobertizo de almacenamiento de metal.- 13 olivos y varios árboles frutales como granados, higueras, manzanas, peras, etc.- Tanque de agua de 2500 litros para riego (se llena gratuitamente desde el techo del garaje cuando llueve)- Cueva de almacenamiento adicional encima de la vivienda principal.Otras instalaciones generales y modernizaciones.- Patio con azulejos nuevos y muro de privacidad incl. 5 ventanas con espejos y gran pérgola regulable manualmente, barbacoa de piedra, conexión de luz y agua, colgador de ropa, iluminación en mampara de cristal, terraza elevada con magníficas vistas panorámicas (también marquesina en la puerta de entrada)- Cochera cubierta de 3x13 m para 2 vehículos con muro de protección contra la intemperie y ventana con vista panorámica.- Todas las ventanas tipo cueva nuevas con doble acristalamiento y mosquiteras.- Nueva puerta de entrada con mosquitera montada en el frente- Las 7 puertas de las habitaciones en la cueva 'grande' son nuevas.- Instalación eléctrica completa modernizada al estándar actual.- Calentamiento de agua sanitaria ya sea con electricidad (caldera) o gas (cilindro de 13 kg)- Cámara de vigilancia- Tanque de agua de 500 litros (se llena gratis desde el techo cuando llueve)- Sistema solar de techo de 3,6 KW, 8 células (consumo directo)- Generador inversor de 4,6 KW (Genenergy)- Antena parabólica de televisión- Internet de fibra óptica- Todas las conversiones con permiso del ayuntamiento.