



Adosada en venta en Granada, Granada

430.000 €

Referencia: RS20463 Dormitorios: 7 Baños: 4 Terreno: 12.434m² Construido: 195m²





Granada, Granada

Casa Cueva Única con Apartamentos Adyacentes y Potencial de Restauración Descubre una experiencia de vida inigualable en esta casa cueva meticulosamente renovada y su complejo de apartamentos adyacente, que combinan a la perfección el confort moderno con el encanto tradicional. Ubicada en una extensa parcela vallada de 1,2 hectáreas con 160 almendros ecológicos certificados, esta propiedad es un refugio de tranquilidad. Características de la Casa Cueva Principal: - 6 dormitorios, con la opción de compartir uno con el apartamento adyacente. - Amplias zonas de estar, incluyendo un salón-comedor con chimenea abierta y horno de pan tradicional. - Cocina independiente totalmente amueblada con fogones de gas y una despensa de buen tamaño. - Dormitorios ventilados, cada uno equipado con enchufes eléctricos y puntos de TV. - Dos baños adicionales y un espacio de almacenamiento en la segunda sala de estar para servicio de los dormitorios. - Puerta principal de aluminio aislado con efecto madera, manteniendo la estética tradicional. - Sin puertas interiores, excepto en los baños y en el dormitorio compartido con el apartamento; sin embargo, los marcos de madera están instalados en caso de que los nuevos propietarios deseen añadir puertas. Apartamento Adyacente: El apartamento totalmente amueblado de un dormitorio, situado a la izquierda de la cueva principal, ofrece: - Entrada independiente. - Cocina totalmente equipada con mesa de desayuno. - Baño completo. - Salón-comedor con chimenea abierta. - Dormitorio doble con opción de conexión a una segunda habitación de la casa cueva principal. Nota: El apartamento cuenta con un amplio ático que espera tu toque personal para su renovación. Oportunidad Adicional de Restauración: A la izquierda de la cueva principal, un edificio de dos plantas con potencial para dos apartamentos de 2 dormitorios aguarda restauración. El tejado de todo el complejo ha sido actualizado con paneles sándwich aislantes, manteniendo el efecto tradicional de teja andaluza. Servicios y Espacios Exteriores: - Superficie construida de 200m² con un amplio garaje adicional. - Gallinero. - Terraza con barbacoa de azulejos, cocina exterior y agua corriente fría/caliente. - Pino de 43 años con una rama adaptada para un columpio. - Piscina de 8m x 12m (necesita los últimos retoques, pero el trabajo duro ya está hecho). - Segunda entrada para facilitar el acceso de maquinaria agrícola. Infraestructura y Suministros: - Acceso por carretera asfaltada. - Conexión a la red eléctrica y de agua. - Pozo de 80m de profundidad para suministro adicional de agua. Entorno: Disfruta de la belleza rural con la comodidad de las cercanas Cuevas del Campo. La propiedad es un testimonio de confort, estilo y un gran potencial de expansión. Sobre la zona: El Lago Negratín, ideal para la pesca, deportes acuáticos o simplemente relajarse, está a un paso. A medio camino de Pozo Alcón se encuentra el Parque Natural de la Sierra de Cazorla, Segura y Las Villas, la mayor zona protegida de España. Pozo Alcón, en la provincia de Jaén, se sitúa en el límite entre provincias y cuenta con aproximadamente 5.000 habitantes, numerosas tiendas y un gran mercado los lunes. Allí también se encuentra el embalse de La Bolera. En el parque natural, se pueden recorrer bosques frondosos, arroyos de agua y espectaculares cascadas, que contrastan con zonas semidesérticas y parajes verdes con ríos, arroyos y una gran biodiversidad. Un paraíso para los amantes de la naturaleza. Además, la zona está dentro del Geoparque de Granada, respaldado por la UNESCO. No pierdas la oportunidad de ser dueño de esta propiedad extraordinaria. Contáctanos para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece. ¡Llámanos ahora!