



# Finca - Rural Estate en venta en Elche, Elche

269.000 €

Referencia: RS20466    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.286m<sup>2</sup>    Construido: 141m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Elche

Esta hermosa villa rural se encuentra a solo 5 minutos en coche de las hermosas playas (naturistas) de Playa El Pinet (La Marina – Alicante) en la Costa Blanca. La villa colinda con una reserva natural protegida. Tiene una ubicación céntrica y cerca de varias autopistas. Los pintorescos pueblos de La Hoya y La Marina también están a 5 minutos. La ciudad palmeral más grande del mundo, Elche, está a sólo 10 minutos y el aeropuerto de Alicante-Elche está a 15 minutos. También hay varios campos de golf en las inmediaciones. Se trata de una “casa prefabricada” del año 2004 (primer propietario) y está muy bien conservada. ¡La casa fue completamente renovada en 2023! La casa está muy bien aislada. Las ventanas disponen de doble acristalamiento de seguridad y mosquiteras. Puertas de seguridad y hermosas contraventanas de teca (con cerradura desde el interior) en las ventanas. La gran cocina abierta está equipada con todos los electrodomésticos y una barra. Un amplio comedor, sala de estar y 3 dormitorios con baños en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal de 32 m2 en total dispone de un lujoso baño con una gran ducha a ras de suelo. Hay varias terrazas alrededor de la casa, por lo que siempre hay un lugar al sol o a la sombra. En los días fríos, la gran estufa de leña puede calentar cómodamente todo el salón. La parcela está completamente vallada. Esta propiedad es ideal para iniciar un B&B o como vivienda con espacio de estudio/práctica en casa. Las dos habitaciones de huéspedes con baño privado (ducha y WC) tienen su propia entrada. En el exterior hay espacio suficiente para colocar una piscina. El garaje de 50 m2 ofrece muchas posibilidades después de la reforma. Un terreno que esté en una ubicación ideal para iniciar un criadero, por ejemplo. En definitiva, un objeto con muchas posibilidades. La ubicación tranquila de la casa le ofrece mucha privacidad. Preciosas rutas de senderismo y bicicleta de montaña directamente desde la casa. ¿Buscas una vivienda sostenible y asequible? Entonces esta granja con una ubicación ideal es para usted. El Atlas mundial considera que el entorno vital es uno de los lugares más saludables del planeta, en parte debido al clima templado y a los numerosos lagos salados. Extras: TV Satélite, Internet WIFI, Sistema de alarma. Certificación energética D/E Totalmente autónomo en cuanto a suministro eléctrico (nueva instalación de energía solar 2023)