



Villa - Chalet en venta en Granada, Granada

575.000 €

Referencia: RS20485 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 8.610m² Construido: 299m²





Granada, Granada

Gran chalet/cortijo con espectaculares vistas en el Parque Natural de la Alpujarra, Granada Cortijo tradicional de piedra dividido en dos plantas con tres apartamentos, se puede convertir fácilmente en una gran residencia familiar si se desea. Situado en el Parque Natural de las Alpujarras de Granada, con un corto paseo a los pueblos cercanos y rodeado de espacio, belleza, tranquilidad y vistas espectaculares. La propiedad se gestiona actualmente como un exitoso negocio de turismo rural (con licencia de la Junta de Turismo de Granada) y proporciona suficientes ingresos para la pareja que vive allí. Quien compre la propiedad tendrá ingresos del negocio desde el primer día, la propiedad se vende con el fondo de comercio de la empresa, incluyendo sitios web, listas de correo electrónico, etc. La propiedad ha sido renovada a un alto nivel, incluyendo la calefacción central y la calefacción por suelo radiante alimentado por una bomba de calor de bajo consumo. En 2019 se añadió un nuevo techo con aislamiento adicional para la comodidad en invierno y en verano. La propiedad se distribuye de la siguiente manera; Planta baja - Dos apartamentos de un dormitorio con cama doble, utilizados para el alquiler. Cada apartamento cuenta con un salón-comedor, una cocina, un baño y un patio. Planta superior, donde viven los propietarios. Apartamento de dos camas, cocina, dos baños, amplio salón con zona de comedor y ventanas del suelo al techo que dan a la terraza, proporcionando mucha luz y una vista maravillosa. Además de la propiedad hay un edificio separado/cortijo que está atractivamente construido y acabado en piedra y se utiliza como almacenamiento, garaje y taller. Mide 55 metros cuadrados y tiene electricidad, agua potable y su propio sistema de drenaje. Hay una cocina y una cocina al aire libre con una gran estufa de leña, podría ser fácilmente convertido en un edificio para el uso alternativo, como los alquileres. Todo ello en un gran jardín con árboles frutales y olivos. Hay dos depósitos de agua, uno de los cuales se puede convertir fácilmente en una piscina si los nuevos propietarios lo desean. Paneles solares e intercambiadores de calor, para un consumo eléctrico ecológico y rentable. En resumen, una propiedad excepcional que es difícil de describir con palabras. Simplemente hay que verlo, se vende parcialmente amueblado.