



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.170.000 €

Referencia: R5015011    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.034m<sup>2</sup>    Construido: 305m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Situada en una zona tranquila y deseada de Moraira/Benissa, esta elegante villa ofrece vistas panorámicas al mar y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día. Con una ubicación ideal, la propiedad se encuentra a solo 650 metros de los servicios locales y a tan solo 2 km de la costa, donde se pueden descubrir las playas y calas por las que es conocida la zona. La entrada da paso a un amplio recibidor que conduce a un luminoso salón-comedor, realzado por grandes ventanales que enmarcan las vistas del entorno. Desde aquí se accede directamente a la terraza de la piscina, con el mar como hermoso telón de fondo. El espacio exterior ofrece amplias zonas para relajarse y disfrutar, e incluye una cocina de verano, zona de comedor y un práctico cuarto de ducha. En la planta baja encontramos una cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite, vestidor que también podría convertirse en dormitorio, y acceso directo a la terraza de la piscina. Existe la posibilidad de convertir el garaje en un dormitorio adicional de gran tamaño, con acceso desde el recibidor principal. En esta planta también hay un trastero independiente. En la planta superior, por la escalera interior, la suite principal ofrece un dormitorio espacioso con vistas excepcionales al mar, gracias a las grandes puertas acristaladas que se abren a la terraza. Esta habitación también cuenta con un baño en suite y un vestidor con armarios empotrados, que podría convertirse en otro dormitorio si se desea. Como valor añadido, la propiedad dispone de un apartamento de invitados con acceso independiente. Este espacio cuenta con un dormitorio amplio, zona de estar y baño en suite, ideal para alojar a los invitados con total comodidad y privacidad. Características principales: Vistas al mar y orientación sur Distribución espaciosa 3 dormitorios, cada uno con baño en suite A solo 650 metros de servicios y 2 km de la playa Garaje, cochera y aparcamiento adicional Aire acondicionado y calefacción central (depósito de gas) Zona de barbacoa y cocina de verano totalmente equipada Se vende amueblada Esta propiedad está lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del sol. ¡No pierda la oportunidad! Contacte con nosotros para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Seguridad

Alarma