



Finca - Rural Estate en venta en La Herradura, Almuñécar

800.000 €

Referencia: R5013022 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 300.000m² Construído: 900m²





Costa Tropical, La Herradura

Preciosa casa de campo con más de 700 m² de superficie residencial y comercial en edificios a pocos kilómetros de la localidad costera de Águilas Costa Cálida.

Finca de 900 m² y más de 29 hectáreas de terreno – Naturaleza y exclusividad cerca del mar

¿Buscas una propiedad única con gran parcela, privacidad y un sinfín de posibilidades? Esta propiedad es pues una oportunidad excepcional. Ideal para uso privado, turismo rural, actividades ecuestres o agrícolas.

Características principales de la finca:

☑ Superficie construida: 900 m² distribuidos en una gran casa de una sola planta con techos altos y amplias estancias.

☑ Amplio terreno: Más de 29 hectáreas de terreno en plena naturaleza, ideal para múltiples usos.

☑ Residencia principal:

- 3 amplios dormitorios.
- Amplio salón-comedor con mucha luz natural.
- Cocina independiente con espacio de almacenaje.
- Varias terrazas exteriores con vistas al paisaje natural.

☑ Garaje independiente: Espacio cubierto para vehículos o almacenamiento de herramientas y maquinaria.

☑ Amplia entrada privada: Acceso fácil y seguro, ideal para recibir visitas o invitados.

☑ Terreno adaptable: Espacio ideal para el desarrollo de proyectos de turismo rural, agricultura ecológica, rutas a caballo, retiros de bienestar o caza.

Ubicación privilegiada – Naturaleza, tranquilidad y proximidad al mar

La propiedad se encuentra en un entorno natural protegido, rodeada de montañas y senderos, pero a tan solo unos kilómetros de la costa y del pueblo de Águilas, una de las zonas más atractivas de la Costa Cálida.

Sobre Águilas y sus alrededores:

???? Playas y calas espectaculares – Cerca de algunas de las playas vírgenes más bonitas de la región.

???? Entorno natural único – Situado junto a parques naturales, con senderos ideales para pasear, montar en bicicleta o a caballo.

???? Clima excepcional – Más de 3.000 horas de sol al año, perfecto para disfrutar de la finca durante todo el año.

???? Ideal para inversión rural – La demanda de turismo rural está aumentando en la zona, lo que hace de esta propiedad una excelente oportunidad de negocio.

???? Fácil acceso y servicios cercanos – A tan solo unos minutos en coche de Águilas, con supermercados, restaurantes, centros de salud y todos los servicios necesarios.

Un objeto único con infinitas posibilidades.

Este alojamiento es ideal para quienes buscan un retiro privado rodeado de naturaleza, pero también para quienes buscan un proyecto de turismo rural, agroturismo o equitación en un entorno privilegiado.

???? Contáctanos para más información o agendar una visita.