



Ático en venta en Málaga, Málaga

890.000€

Referencia: R5014999 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 122m² Terraza: 55m²















Costa del Sol, Málaga

Este impresionante ático se encuentra en un encantador edificio de cuatro plantas construido en 2021, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Con 122 m² de superficie construida y dos terrazas que suman un total de 52 m², la propiedad destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La vivienda cuenta con dos accesos privados: uno a través de un ascensor directo y otro por escaleras. Al entrar, será recibido por un luminoso salón con una acogedora zona de comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Este espacio se abre a una terraza descubierta de 32 m² orientada al noreste, ideal para disfrutar de los largos días de verano mientras contempla las magníficas vistas de Plaza Enrique García Herrera y la arquitectura histórica que la rodea. A continuación, usted encontrará un elegante y luminoso dormitorio, así como un baño moderno con ducha. Hacia la derecha se encuentra una terraza cubierta de 24 m² orientada al sur, que ofrece un espacio versátil y adaptable como segundo dormitorio. Ubicado en la Plaza Enrique García Herrera, este ático está a solo 4 minutos a pie de la Calle Larios y Alameda Principal, con el Parking Camas y el Mercado Central de Atarazanas a un paso. La zona ofrece todo lo necesario, desde servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte hasta una variada oferta de tiendas, restaurantes, museos, galerías de arte y monumentos históricos. Un hogar excepcional que combina comodidad moderna, privacidad y el encanto del Centro Histórico de Málaga. Exclusiva de Berkshire Hathaway HomeServices Málaga.

Estado





Características:

Terraza Privada

Vistas

Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Cerca de Transporte

Armarios Empotrados Lavadero Posición

Vistas Urbanas Cerca de Puerto Nueva Construcción

Cerca de Cuidad

Cerca del Mar Vistas a Calle Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios Seguridad Calificación energética Categoría

Alarma Lujo C

Portero Automático **CO2** Emission Rating