



## Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

875.000 €

Referencia: R4995115    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Ubicada en la planta 11 de las imponentes Torres de Martiricos, esta exclusiva vivienda forma parte del complejo Urban Sky, el proyecto residencial más alto y vanguardista de toda Andalucía. Su orientación sur privilegiada no solo garantiza una luminosidad natural durante todo el día, sino que también ofrece unas vistas panorámicas inigualables del mar y del centro histórico de Málaga. Diseñada con un estilo contemporáneo y funcional, la vivienda ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, tres dormitorios luminosos y dos elegantes baños con acabados porcelánicos de primera calidad. Su terraza privada de 14m<sup>2</sup> te permitirá disfrutar de puestas de sol espectaculares, creando un ambiente perfecto para relajarte y disfrutar del entorno. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort, con aire acondicionado y calefacción por aerotermia, persianas motorizadas y un avanzado sistema de videovigilancia. Además, cuenta con plaza de garaje y trastero privados en el mismo edificio incluidos en el precio. Lo que realmente diferencia a Urban Sky son sus excepcionales zonas comunes. En la azotea, una espectacular piscina con solárium y servicio de bar ofrece el lugar perfecto para relajarse mientras se disfrutan de las mejores vistas de la ciudad. El complejo también dispone de gimnasio, zona de coworking, ludoteca, sala de cine y un moderno gastrobar, todo diseñado para un estilo de vida dinámico y sofisticado. Además, gracias a una app exclusiva, los residentes pueden gestionar fácilmente el acceso a todos estos servicios. Para mayor tranquilidad, el edificio cuenta con conserjería y videovigilancia 24 horas. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos del centro histórico y financiero de Málaga, con fácil acceso a comercios, colegios, centros de salud, museos y una variada oferta de ocio. Su excelente conectividad garantiza un estilo de vida cómodo, con paradas de autobús en la puerta, la estación de tren y metro Málaga María Zambrano a solo 10 minutos, y el aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol a solo 15 minutos. Un hogar que combina diseño, exclusividad y una ubicación privilegiada. ¡Descúbrelo! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. 6765ALA



## Características:

### Características

Ascensor

Suelo de Madera

Access for people with reduced mobility

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Parcialmente Amueblada