



Bar for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

230.000 €

Referenz: R4839733 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 2 Garten: 90m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara - Premises with terrace and multiple options of use Total area: Interior: 90 m² Terrace: 50 m² Active business / Premises of 90 m² with different options: Option 1: Business Transfer Price: €20,000 (furniture and equipment) Monthly rent: €1,500 Option 2: Rental Only (No Transfer) Monthly rent: €1,900 Option to rent with purchase option available: → Initial deposit: €22,500 (10%) → Monthly rent: €1,650 Option 3: Full Property Sale 90 m² built Sale price: €225,000 (€2,500/m²) Excellent opportunity for transformation in an area with high rental demand. Outstanding features: ☑ Terrace of 50 m². ☑ Fully fitted kitchen ☑ Air conditioning installed ☑ Alarm, fiber optics and satellite TV. ☑ Access adapted for people with reduced mobility (PRM). Strategic location, with high pedestrian traffic and very close to downtown. Contact us for more details or to schedule a visit.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
W-lan
Spielzimmer
Bar
Restaurant vor Ort
Höflichkeitsbus
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Hof
Urban
Straße

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Offen
Straße

Energiebewertung

E

Orientierung

Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort
Dorf

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Investition
Verzweifelt