



Bar for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

230 000 €

Référence: R4839733 Chambres: 1 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara - Premises with terrace and multiple options of use Total area: Interior: 90 m² Terrace: 50 m²
Active business / Premises of 90 m² with different options: Option 1: Business Transfer Price: €20,000 (furniture and equipment) Monthly rent: €1,500 Option 2: Rental Only (No Transfer) Monthly rent: €1,900 Option to rent with purchase option available: → Initial deposit: €22,500 (10%) → Monthly rent: €1,650 Option 3: Full Property Sale 90 m² built Sale price: €225,000 (€2,500/m²) Excellent opportunity for transformation in an area with high rental demand. Outstanding features: ☑ Terrace of 50 m². ☑ Fully fitted kitchen ☑ Air conditioning installed ☑ Alarm, fiber optics and satellite TV. ☑ Access adapted for people with reduced mobility (PRM). Strategic location, with high pedestrian traffic and very close to downtown. Contact us for more details or to schedule a visit.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Wifi
Salle de jeux
Bar
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Cour
Urban
Rue

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Ouvrir
Rue

Cote d'énergie

E

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Village

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien
Récemment rénové

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Investissement
Affligé