



Bar for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

230.000 €Referentie: R4839733 Slaapkamers: 1 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 50m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara - Premises with terrace and multiple options of use Total area: Interior: 90 m² Terrace: 50 m²
Active business / Premises of 90 m² with different options: Option 1: Business Transfer Price: €20,000 (furniture and equipment) Monthly rent: €1,500 Option 2: Rental Only (No Transfer) Monthly rent: €1,900 Option to rent with purchase option available: → Initial deposit: €22,500 (10%) → Monthly rent: €1,650 Option 3: Full Property Sale 90 m² built Sale price: €225,000 (€2,500/m²) Excellent opportunity for transformation in an area with high rental demand. Outstanding features: ☑ Terrace of 50 m². ☑ Fully fitted kitchen ☑ Air conditioning installed ☑ Alarm, fiber optics and satellite TV. ☑ Access adapted for people with reduced mobility (PRM). Strategic location, with high pedestrian traffic and very close to downtown. Contact us for more details or to schedule a visit.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
WiFi
Speelzaal
Bar
Restaurant op locatie
Hotelbusje
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Dorp

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering
Noodzakelijke verkoop