



## Pareada en venta en San Roque, San Roque

625.000 €

Referencia: R5015338    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

### Elegante Casa Pareada de 4 Dormitorios con Piscina Privada

Te damos la bienvenida a este precioso pareado reformado, ubicado en el exclusivo San Roque Club, donde la elegancia se encuentra con la tranquilidad. Situada en un tranquilo callejón sin salida junto al camino perimetral del campo de golf, la propiedad ofrece impresionantes vistas abiertas al campo y a los cuidados greens del propio club.

Diseñada para ofrecer confort y estilo, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño privado, incluyendo uno ubicado cómodamente en la planta baja, ideal para una mayor accesibilidad. En el corazón de la casa se encuentra una cocina totalmente equipada que se abre a un comedor, perfecto para recibir a familiares y amigos. Este espacio luminoso se conecta con la terraza exterior y la piscina privada, facilitando un estilo de vida interior-exterior perfecto.

Ya sea nadando en la piscina, relajándote en una de las varias terrazas, tomando el sol en el solárium de la azotea o disfrutando de un momento de paz en el jardín privado, esta casa ofrece múltiples espacios para descansar y conectar con el entorno natural.

Ubicada a solo unos minutos en coche de la Marina de Sotogrande, hermosas playas locales, Gibraltar y campos de golf de renombre mundial. Con fácil acceso a la A-7 y seguridad las 24 horas, disfrutarás de una excelente conexión sin renunciar a la paz, la privacidad y la seguridad que ofrece esta exclusiva comunidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa