



# Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

580.000 €

Referencia: RS20640    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 620m<sup>2</sup>    Construido: 586m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

REFERENCIA: 014 Información de la propiedad Impresionante villa situada en el pueblo de La Aparecida (Orihuela) Un fabuloso pueblo español con todos los servicios y comodidades a poca distancia. La ciudad de Orihuela está a solo un corto trayecto en coche (4 km), y el conocido centro comercial Nueva Condomina tampoco está lejos (14 km). La propiedad cuenta con una superficie construida total de 620 m<sup>2</sup>, distribuida en 4 niveles diferentes. Las principales áreas de estar se encuentran en la planta baja y la primera planta; además, hay un sótano y una bodega en un segundo nivel subterráneo. Todos los pisos están conectados por un ascensor. >Actualmente, hay 3 dormitorios, con la posibilidad de ampliación a un 4.º dormitorio, 2 baños completos y 2 aseos (uno ubicado en el exterior junto a la piscina). El dormitorio principal cuenta con un fabuloso vestidor. Hay dos salones y una amplia cocina. El sótano tiene una entrada con puerta de garaje y plazas de aparcamiento para varios vehículos, con acceso interior directo a la vivienda. La piscina de agua salada tiene la posibilidad de cerrarse para su uso durante todo el año con opción de calefacción; además, cuenta con un sistema de nado contracorriente, así como dos zonas de hidromasaje. En el sótano también hay un gimnasio con una sauna finlandesa con aromaterapia y cromoterapia. ¡Los extras de esta propiedad son casi demasiados para mencionar! Desde calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por conductos (con controles individuales en cada habitación), paneles solares, hasta la utilización de materiales de primera calidad en la construcción—esta villa realmente necesita ser vista para ser apreciada. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** Casa de 620 metros cuadrados: Sótano, planta baja, primer piso y bodega en un segundo sótano. Dormitorios: 3 (con posibilidad de ampliación). Dormitorio principal: Vestidor. Baños: 2 completos, 2 aseos (uno en el exterior). Ascensor: 3 paradas (sótano, cocina en la planta baja y salón en el primer piso). Videoportero: Instalado en todas las plantas. Salones: 2 amplios salones. Piscina: Climatizada con cubierta deslizante, depuración salina, energía aerotérmica, bomba de calor, sistema de nado contracorriente y dos camas de hidromasaje. Gimnasio y sauna: Sauna finlandesa con aromaterapia y cromoterapia. Calefacción por suelo radiante: Control independiente en cada habitación (fuente de calor aerotérmica). Aire acondicionado: Control independiente en cada habitación. Carpintería exterior: PVC abatible en color madera. Persianas automatizadas: Aluminio extrusionado en color madera. Carpintería interior: Madera natural de etimoe. Pavimento de alta calidad: Porcelánico. Sistema de música: Instalación de hilo musical. Puerta de entrada: Blindada de doble hoja, revestida en madera grabada. Sótano: Plazas de aparcamiento con acceso desde la calle y la vivienda. Sistema de ventilación: Instalado en el sótano. Bodega: Ubicada en el segundo sótano. Fachada: Ladrillo visto combinado con cal en color burdeos liso. Marcos de ventanas exteriores: Piedra natural. Paneles solares: Instalados para eficiencia energética. VIDEO