



Nave industrial en venta en Málaga, Málaga

4.850.000 €

Referencia: R5016961 Construido: 4.227m²

Vista aérea de todos los inmuebles





Costa del Sol, Málaga

Uso actual de la actividad en las Parcelas 71 y 73 concedido por el Ayto de Málaga. 1. Comercio y grandes superficies Presencia de tiendas, supermercados y centros comerciales de mediano tamaño. Polígonos comerciales con establecimientos de bricolaje, muebles, electrodomésticos, etc. 2. Hostelería y restauración Bares, cafeterías y restaurantes, muchos de ellos enfocados en el tránsito de clientes de la zona. 3. Servicios empresariales y oficinas Empresas de logística, distribución y almacenamiento. Oficinas de negocios, asesorías y empresas de servicios. 4. Actividades de ocio y deporte Gimnasios y centros deportivos. Algunos espacios recreativos y de entretenimiento. 5. Infraestructuras y servicios públicos Centros de formación y educación. Instalaciones municipales y servicios administrativos. 5. Descripción de todos los Inmuebles. Ubicación - Camino de San Rafael, Parcelas:71 y 73 (Málaga) Superficie total construida – Edificio 71: 511,58 m² + Edificio 73: 1801,92 m² = 2.313,5 m² Número de plantas de los 2 edificios - 4: Edificio 71: Baja, 1^a, 2^a y 3^a / Edificio 73: SS, Baja, 1^a, 2^a. Nave A: 858,00 m² Nave B: 336,60 m² Nave C: 259,95 m² Estado de conservación – A reformar 2 plantas del Edificio 71 / Reforma total en 2016 del Edificio 73 Año de construcción – 1977, Edificio 71 y Edificio 73 Año de reforma Edificio 73 - 2015 Infraestructuras y Servicios: Ascensores de pasajeros - 2: 8 y 33 personas. Plataforma elevadora: Muelles de carga y descarga en el Edificio 73 Rampa de acceso a minusválidos: Entrada Principal al Edificio 73 Climatización Edificio 73: Aire acondicionado central por conductos en 3 plantas y por varios Splits en planta semisótano. Telecomunicaciones Edificio 73: Centralizada para cada puesto de trabajo en cada planta. Sistemas de seguridad: Cámara de videovigilancia en plantas del Edificio 73. Alarma de seguridad en el interior del edificio 73. Portón de madera de 2 hojas: Entrada de carruajes de acceso al patio interior de la Parcela. Doble Puerta de Seguridad: Parte trasera del Edificio 73 – Muelle de carga y descarga. Nave A: Diáfana de 5 m de altura con 1 entreplanta al fondo, dotada de 3 oficinas, 1 cuarto de baño y 1 habitación. Acceso principal: 2 Portones de madera para entrada de carruajes y 2 puertas independientes para personas. Acceso secundario: 1 Puerta metálica de 2 hojas. Zona de aparcamientos en las naves B y C: Nave B: Equipada con 15 plazas de aparcamiento para vehículos. Seguridad nave B: Puerta automática de acceso a la misma. Nave C – Equipada con 5 plazas de vehículos y de varias plazas para motos. Seguridad nave C: 1 Puerta manual metálica de 2 hojas para acceder vehículo y personas. Dotada de 1 oficina y 1 antesala de espera para clientes.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial

Estado

Necesita Reformas

Seguridad

Alarma

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Inversion

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Aparcamiento

Párking Privado