



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

895.000€

Referencia: R5019142 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 124m<sup>2</sup>

Terraza: 34m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante refugio costero a 5 minutos a pie de Puerto Banús - Apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar Descubra la esencia de la vida moderna en este impresionante apartamento de 3 dormitorios, con una ubicación ideal para disfrutar de impresionantes vistas al mar, la costa de Marbella, Gibraltar y La Concha. Con una distribución diáfana y acabados de alta calidad, esta vivienda ha sido reformada con un estándar excepcional. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens, es el sueño de cualquier chef, mientras que los baños cuentan con una lujosa calefacción por suelo radiante. Disfrute de la comodidad de las nuevas ventanas de doble acristalamiento y un amplio vestidor en el dormitorio principal. Salga a su cocina privada con barbacoa al aire libre, perfecta para recibir invitados. Este apartamento se vende con plaza de aparcamiento incluida. La urbanización cuenta con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas y una pequeña casa club con mesa de ping pong. Con licencia completa para alquileres de corta estancia, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión. Ubicada a solo 5 minutos a pie de Puerto Banús y cerca de los mejores campos de golf, es el lugar ideal tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. A solo 50 metros de Centro Plaza, esta joya de 124 m² ofrece todo lo necesario para una vida costera de lujo. ¡No se pierda esta oportunidad única!





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Pista de Tenis

Lavadero

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Paisajistico

Categoría

Inversion

Contemporáneo

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Sin Amueblar

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado

**Estado** 

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Subterráneo