



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

275.000 €

Referencia: R5018458    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### MAGNIFICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN ESTEPONA CERCA DE LA PLAYA

Ubicado en una zona residencial en plena expansión urbanística, a tan solo 3km del puerto de Estepona centro y 8km de San Luis de Sabinillas, con la playa a tan solo 200 metros con la bonita senda Litoral por la que podrás disfrutar de largos paseos por la costa. Se encuentra bien comunicado con la carretera nacional N-340 que conecta toda la Costa del Sol, y conectando con el aeropuerto de Málaga a solo 1 hora en coche y 40 min del de Gibraltar. La propiedad se dispone en dos plantas, en la planta baja se encuentra un amplio salón comedor con acceso a una bonita terraza con vistas abiertas, en esta planta está la cocina independiente totalmente equipada y muy bien mantenida. En la planta superior nos encontramos con los dormitorios y los baños. El gran dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, un espacioso cuarto de baño en suite equipado con bañera y que dispone de ventana, y disfruta de una terraza privada con vistas parciales al mar y donde disfrutar del Sol hasta el anochecer. Los dos dormitorios de invitados son muy espaciosos y cuentan con armarios empotrados y balcones que les dan abundante luz natural, y comparten un cuarto de baño completo equipado con bañera. La comunidad se encuentra muy bien mantenida y dispone de zona de parque infantil. ¡¡RECOMENDAMOS SU VISITA!!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas