



## Adosada en venta en Playa San Juan, Alicante

490.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5018824 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 3 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Terreno:} \ 120 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 159 \text{m}^2$ 















## Costa Blanca South, Playa San Juan

Casa adosada soleada en esquina, con amplio patio y terraza. Casa adosada soleada en esquina, con amplio patio y terraza - en el corazón de San Juan de Alicante

Bienvenido a esta encantadora y bien planificada casa adosada ubicada en un vecindario codiciado, tranquilo y soleado en San Juan de Alicante, perfecto para aquellos que buscan un alojamiento cómodo y de fácil mantenimiento con mucho espacio tanto interior como exterior. Aquí, una distribución funcional se combina con una arquitectura agradable y una ubicación fantástica cerca del pulso de la ciudad, playas y zonas verdes.

Un plano de planta bien pensado para la vida cotidiana y la relajación.

La casa adosada está construida en dos plantas y ofrece tres tranquilos dormitorios, dos baños y un aseo para invitados. La sala de estar ofrece un hermoso flujo de luz y tiene una sensación social y abierta con espacio tanto para un comedor como para un grupo de sofás, perfecto tanto para la vida familiar como para socializar con amigos. Desde aquí tiene acceso directo al gran patio de esquina: su oasis privado bajo el sol.

La cocina es amplia e independiente, con espacio para una mesa de comedor y sillas. Ofrece generosas soluciones de almacenamiento y espacios de trabajo para quienes gustan de cocinar o reunir a la familia para disfrutar de un delicioso desayuno.

Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y terraza.

En la planta superior se encuentran las tres habitaciones de la casa, todas ellas en una ubicación tranquila y con agradable luz natural. El amplio dormitorio principal tiene su propia salida a una terraza soleada con espacio para muebles de salón: un lugar perfecto para disfrutar de su café de la mañana en paz. También hay un baño en suite con ducha, lavabo e inodoro.

Además de esto, hay un baño familiar con bañera y un aseo de invitados separado en el piso de entrada, lo que hace que la casa sea funcional y cómoda incluso para familias más grandes o invitados.

Amplio patio en una esquina soleada, perfecto para vivir al aire libre.

Uno de los aspectos más destacados de la casa es el espacioso patio de esquina. Hay mucho espacio para un grupo de comedor, tumbonas, plantas y una zona de salón: un espacio ideal tanto para la relajación como para eventos sociales. Existen muchas posibilidades para quienes desean crear un ambiente exterior personal.

La ubicación: proximidad a la playa, la ciudad y el campo de golf.

Aquí vivirás en una zona tranquila y agradable cerca de San Juan Playa, del mar Mediterráneo y del centro de la ciudad de Alicante. En pocos minutos podrás llegar a comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios que necesitas en la vida diaria. Para los amantes del golf, hay varios campos de golf populares cerca, y las conexiones tanto en autobús como en coche con la ciudad de Alicante son excelentes.

Tu oportunidad de disfrutar de una cómoda vida en una casa adosada bajo el sol

Esta es una casa que es igualmente adecuada para residencia permanente como para alquiler vacacional o inversión. La distribución práctica, los generosos espacios exteriores y la atractiva ubicación lo convierten en un lugar para disfrutar durante todo el año.

Una cálida bienvenida a San Juan de Alicante - ¡y a una vida en casa adosada llena de oportunidades!





Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o reservar una visita. Por supuesto, realizaremos visitas digitales si no puede asistir en persona.