



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R4990162    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 69m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

LUJOSO ÁTICO DÚPLEX EN 1ª LÍNEA DE PLAYA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Podrá caminar hasta restaurantes de calidad a través del paseo marítimo. Disfruta de una AMPLIA TERRAZA con solo la mayor parte del día y desde donde podrá contemplar IMPRESIONANTES AMANECERES. En posición elevada y magníficamente situado entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa. A tan solo 5 minutos en coche de toda clase de comercios y lugares de ocio. Numerosos campos de golf a solo 5 minutos como el prestigioso Finca Cortesín, sede de la Solheim Cup 2023. Orientado al sureste, privado y tranquilo. El complejo cuenta con amplias zonas verdes y gran piscina junto a la playa perfectamente mantenidas. Incluye plaza de parking en garaje y trastero, además amplia zona de parking comunitario y pequeño supermercado a la entrada del complejo. Una oportunidad única de adquirir un ático de lujo a este precio en esta privilegiada posición.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Comunitario