sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento en venta en La Cala, Mijas

1.900.000 €

Referencia: R5012194 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.550m^2 **Construído:** 855m^2

Costa del Sol, La Cala

Se diseña una vivienda abierta y minimalista de estilo contemporáneo. Se emplea un lenguaje arquitectónico que aúna elegancia y últimas tecnologías, propio del estilo exclusivo del estudio de Arquitectura de Lis Melgarejo, arquitecta reconocida nacional e internacionalmente. La Villa se concibe con la clara intención de ser ecológica-inteligente-saludable y de diseño, porque sabemos que la combinación de estos cuatro factores determinará tu CONFORT. Planta baja: Garaje, acceso y trastero, dos dormitorios con dos baños en suite y uno de ellos con vestidor, zona de estar con salida al jardín, sala con pre instalación para home cinema (o gimnasio a elegir), sala de máquinas y aseo. Planta primera: vestíbulo de entrada, escalera, aseo, 1 dormitorio con baño en suite (o estudio a elegir), cocina-comedor-salón en espacio diáfano con chimenea panorámica interior en salón, salida a terraza con lámina de agua y a piscina volada con frente de vidrio. Planta segunda: Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a la terraza principal con chimenea panorámica exterior, dormitorio 02 con baño en suite y terraza privada, distribuidor, doble altura y escalera. Planta solarium: Terraza superior con zona Chill Out equipada con mobiliario de descanso. MEMORIA DE CALIDADES ESTRUCTURA Sistema estructural portante con aislamiento de gran espesor incorporado y mejora de coeficientes de seguridad en resistencia, sismo y viento. Altamente eficiente en el cumplimiento de estanqueidad y salubridad. El cerramiento lo compone el sistema portante de la vivienda, conformado por aislante exterior SATE, en la cara exterior y 2 placas de 4 cm en la cara interior. Nivel de aislamiento cumpliendo certificación energética A y Estandar Passivhaus. ELECTRICIDAD Iluminación exterior e interior completa LEDs. Sistema de vivienda inteligente por domótica (enfocado al ahorro energético y a la seguridad). Mecanismos de diseño con conexiones para telecomunicaciones y red WIFI en todas las estancias. Pre instalación de ascensor. Infraestructura para conexión en banda ancha y video portero. Caja fuerte de seguridad con protección contra robos e incendios. Producción de energía por placas fotovoltaicas con apoyo de red general eléctrica. CARPINTERÍA Puerta de entrada principal, blindada y pivotante en madera noble con cerradura inteligente Simons Voss de máxima seguridad . Puertas de paso abatibles y correderas empotradas en tabiques, de madera moldurada. Carpinterías exteriores elevables de altas prestaciones de aluminio lacado en color, con doble rotura de puente térmico y doble cámara con triple vidrio para mejora de aislamiento térmico y acústico, cumpliendo el estándar Passivhaus. BAÑOS Y COCINAS Revestimientos cerámicos o piedra natural con colores y formatos que varían según el diseño de las estancias. Griferías de gama alta con reductores de caudal, aireadores y limitación de giro para ahorro energético, marca HANSGROHE. Mobiliario de cocina de diseño con electrodomésticos serie A+++ de primeras marcas. Sanitarios de diseño GEBERIT, VILLEROY & BOCH. Tratamiento integral de agua por OZONO y sistema de descalcificación ecológica conectado a la red general de agua. Purificación de agua de consumo doméstico por ósmosis inversa. CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA SOLAR BIOCLIMÁTICA Instalación de suelo radiante (calefacción), fancoils (refrigeración) y ACS en toda la villa. Aporte de energía por placas solares termohídricas/termodinámicas con apoyo de Aerotermia. Sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor, renovación del aire interior con filtros para obtener una calidad de aire saludable. Chimenea panorámica de diseño en salón. SOLADOS Solado en piedra natural mármol de primera calidad en toda la vivienda en base al diseño de interiores. EXTERIORES Chimenea panorámica acabado piedra natural. Utilización luminarias LEDs solar de baja contaminación lumínica con células fotovoltaicas y sensores. Piscina de agua saludable con tratamiento de peróxido de hidrógeno y OZONO como agente purificador y potabilizador (reducción entre un 75-90% de productos químicos y eliminación de cloraminas). Pre instalación de climatización para piscina mediante lámina de Policarbonato solar sin consumo. Terraza exterior con fuente de agua regulable, jardineras y jardín mediterráneo con bosque de olivos y plantas autóctonas. Garaje para varios vehículos con punto de carga de vehículo eléctrico. Puerta de acceso de seguridad por control remoto. Pre instalación de sistema de video vigilancia exterior e interior (conexión por internet) y alarma volumétrica, sensores de presencia y cámara de visión nocturna. Video portero exterior con tres monitores interiores. Pre instalación de Baño de Vapor-Sauna Finlandesa exterior. Estanque natural ubicado en zona de jardín con área de descanso y especies de peces de agua fría. Zona Chill Out solarium en cubierta superior con pre instalación de Jacuzzi.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Solario
Sótano

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One